



2014. GADA PĀRSKATS

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA „Rīgas pilsētbūvnieks”
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	50003590021 Komercreģistrā Rīga, 2002.gada 7.maijā
Adrese	Baznīcas iela 19/23 Rīga, LV-1010 Latvija
Dalībnieki	Rīgas dome (100%)
Valde	Inga Cerbule – valdes priekšsēdētāja Jānis Kosītis– valdes loceklis Inese Šnepsta - valdes locekle

1. Vispārīga informācija par Sabiedrību

SIA „Rīgas pilsētņēmnieks” (turpmāk tekstā - RPB) reģistrēta 2002.gada 7.maijā Latvijas Republikas Komercreģistrā Rīgā ar Nr. 50003590021.

RPB juridiskā adrese ir Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010.

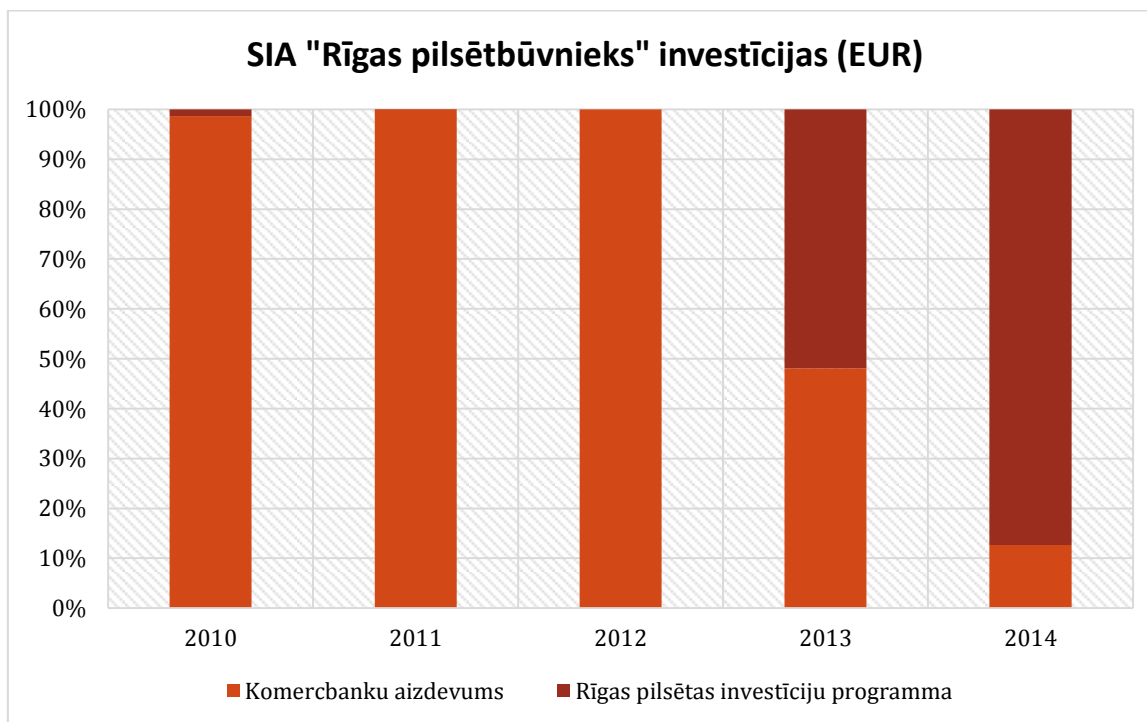
RPB galvenokārt nodarbojas ar būvniecību un nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

RPB 2014. gada finanšu pārskats apstiprināts ar RPB valdes lēmumu Nr. 1 2015. gada 14.maijā.

2. Sabiedrības darbība pārskata periodā

Pārskata periodā RPB turpināja īstenot Rīgas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstību, realizējot divu dzīvojamo māju būvniecības projektus:

- četru dzīvojamo māju ar 299 dzīvokļiem Rīgā, Mežrozīšu ielā 22, Mežrozīšu ielā 26, Mežrozīšu ielā 28, Mežrozīšu ielā 30 projektēšana un būvniecība (turpmāk tekstā – Objekts Mežrozīšu ielā);
- trīs sociālo dzīvojamo māju ar 287 sociāliem dzīvokļiem, veselības centru un sociālā dienesta telpām Rīgā, Imantas 8.līnijā 1 k-1 projektēšana un būvniecība (turpmāk tekstā – Objekts Imantas 8.līnijā).



2014.gadā kopējais investīciju apjoms veidoja 6,84 milj. EUR, kas ir par 13.19 milj. EUR jeb 34.13% mazāk nekā 2013.gada investīciju apjoms. 2014.gada investīcijas veidoja Rīgas pilsētas pāšvaldības budžeta finansējums – 87.34% un komercbanku aizdevums – 12.66%.

Objekta Mežrozīšu ielā I kārtā tika nodota ekspluatācijā 2013.gada decembrī, II kārtā nodota 2014.gadā. Objektā ir uzbūvētas četras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (Mežrozīšu ielā 22, 26, 28 un 30) ar 299 dzīvokļiem, ar kopējo platību 15 395.30m², dzīvokļu

kopējā platība – 10 931.60 m². 298 dzīvokļi 2014. gadā tika nodoti Rīgas iedzīvotājiem, kam pienākas Rīgas pilsētas pašvaldības palīdzība dzīvokļu jautājumā, 1 – doktorāta vajadzībām. Objektā ir ierīkotas 150 autostāvvietas.

Objekts Imantas 8.līnijā tika nodots ekspluatācijā 2014.gadā jūlijā. Objektā Imantas 8.līnijā tika uzbūvētas trīs dzīvojamās mājas ar 287 vienistabas sociālajiem dzīvokļiem, tai skaitā servisa dzīvokļiem, kā arī grupu dzīvokļus personām ar garīgās veselības traucējumiem, autostāvvietu. Ēkas Nr.1 pirmajā un otrajā stāvā, kā arī pagrabstāvā paredzētas telpas Rīgas pašvaldības SIA „Veselības centrs „Imanta”, ēkas Nr.2 pagrabstāvā – Rīgas sociālā dienesta Teritoriālam centram un ēkas Nr.3 pagrabstāvā - Rīgas sociālā dienesta Dienas centram. Ēku kopējā platība 14 554,45m².

RPB Rīgas pilsētas pašvaldības uzdevumā 2014.gadā nodrošināja likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteikto mērķu sasniegšanu, veicot jaunu dzīvojamo māju būvniecības projektu realizāciju Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstībai, atbilstoši Rīgas domes lēmumos noteiktiem uzdevumiem un kārtībai.

2014.gada jūlijā un augustā tika pārņemti pēc Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta pasūtījuma izstrādātie rekonstrukcijas projekti ēkām Rīgā, Aglonas ielā 35, korpuss 1 un Ieriķu ielā 28. Pēc projektu saņemšanas tika izstrādāta tehniskā specifikācija, kā arī nosacījumi un prasības būvdarbu un pārprojektēšanas iepirkuma procedūras nodrošināšanai.

RPB 2014.gadā izstrādāja un ar Rīgas domes 17.06.2014. lēmumu Nr. 1253 (prot. Nr.31, 17.§) tika apstiprināta Rīgas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstības programma 2014.- 2018.gadam (turpmāk tekstā – Mājokļu programma). 2014. gada beigās tika uzsākta un 2015. gada sākumā turpināsies SIA „Rīgas pilsētbūvnieks” vidēja termiņa stratēģijas 2015.-2018.gadam” izstrāde atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasībām.

RPB pārvaldīšanā ir 63 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, tajā skaitā 17 sociālās mājas. 2014.gadā veicot īrnieku un nedzīvojamo telpu nomnieku iemitināšanu sociālajās dzīvojamās mājās Imantas 8.līnijā 1, k-1, k-2, k-3, Rīgā, RPB uzsāka sociālo dzīvojamo māju Imantas 8.līnijā 1, k-1, k-2, k-3, Rīgā, pārvaldīšanu.

2014.gadā tika veikta RPB apsaimniekojamo māju apsekošana saskaņā ar RPB iekšējiem normatīvajiem aktiem, nolūkā apzināt apsaimniekojamo māju tehnisko stāvokli un izvērtēt nepieciešamo remontdarbu kompleksu.

Šobrīd RPB pamatkapitālā ir ieguldīti 30 zemesgabali ar kopējo platību 79,98 ha. Par šiem zemesgabaliem RPB maksā normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma nodokli.

Saskaņā ar Rīgas domes lēmumiem RPB ir piekrītoši zemes gabali, kuri tiek ieguldīti RPB pamatkapitālā, lai realizētu RPB Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstības programmā 2014. – 2018. gadam uzliktos uzdevumus un citus uzdevumus, kas uzdoti RPB ar Rīgas domes lēmumiem.

Nemot vērā 2013. gadā uzsākto darbu pie siltumenerģijas patēriņa analīzes RPB apsaimniekotajās ēkās un izstrādāto priekšlikumu RPB apsaimniekotajās mājās ieviest apkures siltuma uzskaiti un izmaksu sadali atbilstoši faktiskajam patēriņam 2014. gadā tika turpināta sadarbība ar AS „Rīgas siltums” realizējot pilotprojektu siltumenerģijas patēriņa samazināšanai, daudzstāvu daudzdzīvokļu mājā Rīgā, Ulbrokas ielā 13, k-5 aprīkojot

sildķermeņus (radiatorus) ar alokatoriem. 2014.gadā, ar apkures sezonas iestāšanos, šīs sistēmas darbība tika no-drošināta pilnā apjomā, veicot iegūto rezultātu analīzi no tehniskā, ekonomiskā un enerģētiskā viedokļa. Tā kā pilotprojekta Rīgā, Ulbrokas ielā 13, k-5 realizācija noritēja veiksmīgi, 2014.gada beigās tika realizēts analogs projekts dzīvojamai mājai, Olainē, Dalbes ielā 6, vienlaicīgi automātiski nolasot ūdens skaitītāju rādījumus un 2014. gada decembrī uzsākta aukstā, kārstā ūdens un siltumenerģijas skaitītāju attālinātas nolasīšanas sistēmas darbība sociālajās dzīvojamās mājās Imantas 8.līnijā 1, k-1, k-2, k-3, Rīgā.

RPB pārvaldīšanā ir 63 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, tajā skaitā 17 sociālās mājas.

2014.gadā tika uzsākta sociālās dzīvojamās mājas Rīgā, Imantas 8.līnijā apsaimniekošana.

Katru gadu RPB apsaimniekojamo māju apjoms palielinās. Sakarā ar to, ka RPB apsaimniekojamās mājās izmitināti maznodrošināti Rīgas pilsētas iedzīvotāji katru gadu palielinās īrnieku parādi. Pēc stāvokļa uz 31.12.2014. RPB īres parādnieki ir EUR 699 401.

Līdz ar apsaimniekošanas apjoma pieaugumu palielinās apsaimniekošanas izdevumi, 2013.gadā – EUR 1 869 880, 2014.gadā – EUR 2 486 904, šo izdevumu pieaugumu izsauc arī RPB saņemto pakalpojumu un iegādāto saimniecisko materiālu cenu pieaugums. Savukārt īres maksa ar Rīgas domes lēmumu tika noteikta fiksēta – 0.64 EUR par 1 m², kas nesedz faktiskos RPB izdevumus. 2014.gadā RPB zaudējumi no ēku apsaimniekošanas sastāda 0.22 milj. EUR.

3. Finanšu rādītāji

RPB pārskata perioda ieņēmumi ir 13.55 milj.eiro, kas ir par 3.72 milj.eiro mazāk nekā 2013.gadā.

RPB 2014.gada ieņēmumus veido :

- 9.70 milj. eiro- ieņēmumi no nekustamo īpašumu realizācijas Rīgas pilsētas pašvaldībai;
- 0.12 milj. eiro - ieņēmumi no projektu vadības un būvuzraudzības;
- 2.37 milj. eiro - ieņēmumi no nekustamā īpašuma apsaimniekošanas;
- 0.99 milj.eiro – saņemtais maksājums no Rīgas pilsētas pašvaldības (procenti no finansēšanas);
- 0,37 milj. eiro – pārējie ieņēmumi

RPB pārskata perioda izdevumi ir 13.47 milj.eiro, kas ir par 3.71 milj.eiro mazāk nekā 2013.gadā.

RPB 2014.gada peļņa pēc nodokļu nomaksas ir 0,006 milj.eiro, 2013.gada finansiālās darbības rezultāts bija peļņa pēc nodokļu nomaksas 0.003 milj.eiro apmērā.

RPB ilgtermiņa ieguldījumu vērtība uz 31.12.2014. ir 85.74 milj.eiro. Salīdzinājumā ar 2013.gadu to vērtība samazinājusies par 6.32 milj.eiro. Tas saistīts ar ilgtermiņa finanšu

ieguldījumu samazinājumu sakarā ar faktu, ka 2014.gadā Rīgas pilsētas pašvaldība ir veikusi saistību dzēšanu.

RPB pamatkapitāls uz 31.12.2014. ir 44.96 milj.eiro. Pārskata periodā tas tika samazināts par 3.40 milj. euro. Tas saistīts ar vairāku zemes gabalu atsavināšanu Rīgas pilsētas pašvaldībai.

RPB pašu kapitāla vērtība uz 31.12.2014. ir 44.10 milj.euro.

RPB aizņēmumi no finanšu institūcijām 2014.gadā samazinājās par 13.18 milj.euro, pārskata perioda beigās sasniedzot 139.693 milj.euro kredītsaistībās par aizdevumu pamatsummu un 2.87 milj.euro uzkrātajos procentu maksājumos.

2014.gadā vidējais darbinieku skaits RPB bija 180 darbinieki.

4. Finanšu risku vadība

2014.gadā RPB dzīvojamo māju būvniecības finansēšanai tika izmantoti kredītresursi. Aizdevumu atmaksa tiek nodrošināta, saņemot finanšu līdzekļus no Rīgas pilsētas pašvaldības, noslēdzot nomas pirkuma (finanšu līzings) un nomaksas pirkuma līgumus. Rīgas pilsētas pašvaldība sedz procentu maksājumus un ar valūtas konvertāciju saistītos izdevumus, līdz ar to RPB ir minimāli pakļauta finanšu riskiem.

Aizdevumu atmaksas finanšu risku samazina noslēgtie ķīlas un komercķīlas līgumi. Vairākiem nomaksas pirkuma un pirkuma/pārdevuma līgumiem ir nostiprinātas komercķīlas, kas garantē, ka Rīgas pilsētas pašvaldība saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem veiks samaksu.

5. Sabiedrības turpmākā attīstība

2015.gadā RPB turpinot attīstīt 2014.gadā iesāktos projektus - dienesta viesnīcas (lit. 001) rekonstrukcija par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Ieriķu ielā 28, Rīgā un dienesta viesnīcas (lit. 012) rekonstrukcija par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Aglonas ielā 35, k-1, Rīgā.

Objekta Rīgā, Ieriķu ielā 28, realizācijas ietveros 2015. gadā paredzēts rekonstruēt 3 stāvu dienesta viesnīcu par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, Pavisam projekta realizācijai plānots izlietot 1.3 milj. EUR.

Objektā Rīgā, Aglonas ielā 35, k-1 pirms būvdarbu uzsākšanas 2015.gadā tiks pārprojektēta daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aglonas ielā 35, k-1, Rīgā, par sociālo dzīvojamo māju, kurā tiks ierīkoti ne mazāk kā 215 vienistabas dzīvokļi. Minētās ēkas pagraba stāvā ir plānots ierīkot Rīgas sociālā dienesta teritoriālo centru “Ķengarags” 30 darbiniekiem.

Projekta realizācijai aptuveni plānots izlietot 2.8 milj. EUR.

2015.gadā tiks veikta RPB apsaimniekojamo māju apsekošana saskaņā ar RPB iekšējiem normatīvajiem aktiem, lai apzinātu apsaimniekojamo māju tehnisko stāvokli un izvērtētu nepieciešamo darbu kompleksu 2016. gadam.

RPB 2015.gada otrā pusē, nodrošinot likuma “Par dzīvojamo telpu īri” izpildi un 2014.gada 14.janvārī pieņemto Rīgas domes lēmumu Nr. 653, pāries uz diferencētu

dzīvojamo māju īres maksu, nosakot katrai mājai atšķirīgu īres maksu, ņemot vērā konkrētus apsaimniekošanas izdevumus.

2015.gadā paredzēts apzināt un novērst trūkumus RPB apsaimniekošanā un/vai īpašumā esošajās ēkās, kas saistīti ar ugunsdrošības normu ievērošanu.

Atbilstoši Mājokļu programmā minētajam, 2015. gadā paredzēts uzsākt objekta Mežrozīšu un Stūrmaņu ielas teritorijā plānošanas un turpmākai objekta realizācijai nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanas darbus kā arī apsekot un plānot nepieciešamos darbus RPB apsaimniekotajās sociālajās mājās.

Ņemot vērā 2014. gadā veiktās klientu apmierinātības aptaujas rezultātus, tiks veiktas nepieciešamās darbības konstatēto trūkumu novēršanai un klientu apmierinātības pilnveidošanai. Paralēli 2015. gadā plānots veikt RPB apsaimniekošanā esošajās mājās uzstādīto videonovērošanas sistēmas uzlabošanu un darbības pilnveidošanu.

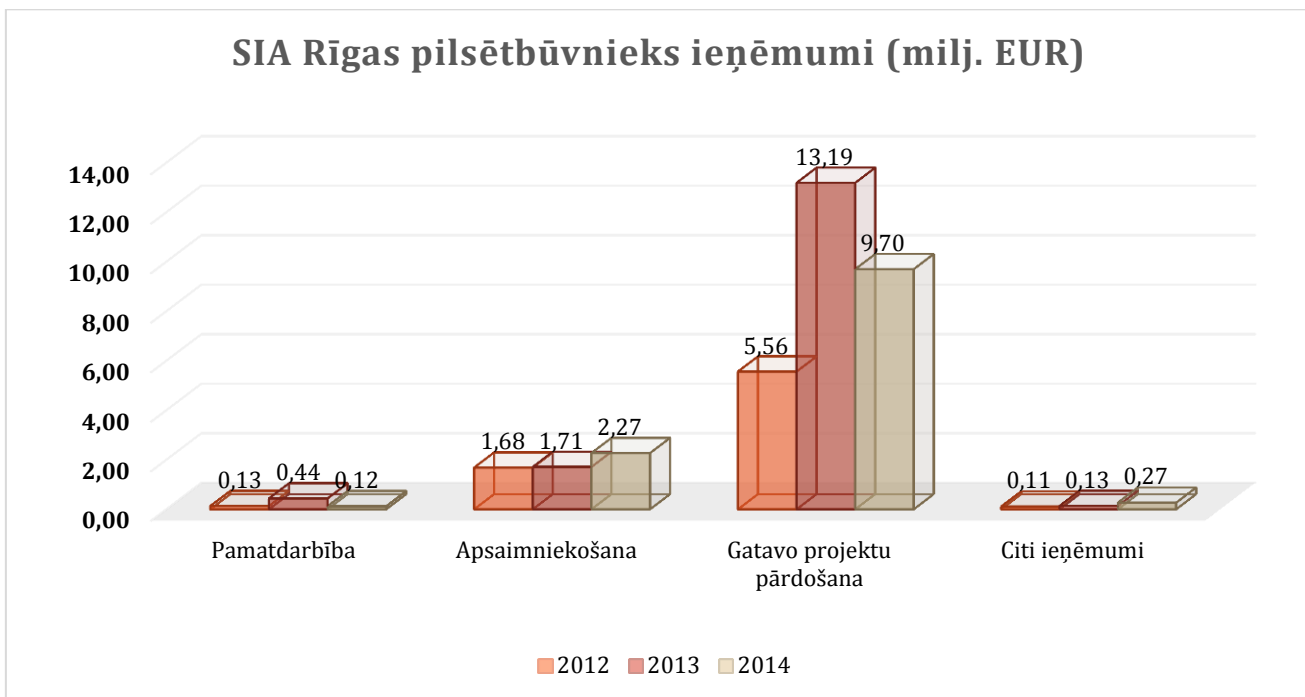
2015.gadā RPB turpinās apzināt iespējas attīstīt arī citus pamatkapitālā esošos un piekrītošos zemesgabalus, pielietošanai saimnieciskās darbības paplašināšanā, un meklēs nomniekus brīviem zemes gabaliem, lai iegūtu papildus finanšu resursus attīstības projektu realizācijas sagatavošanai (izpēte, apbūves priekšlikumi u.c.) saskaņā ar Mājokļu programmā 2014. – 2018. gadam paredzēto.

Izpildot RPB 2014. gada 12. februārī akcionāru sapulcē doto uzdevumu, 2014. gadā tika uzsākta RPB vidēja termiņa stratēģijas 2015. – 2018. gadam (turpmāk – Stratēģija) izstrāde, atbilstoši 2014. gadā aktualizētajai Mājokļu programmai. 2015. gada sākumā tiks pabeigta Stratēģijas izstrāde, atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasībām.

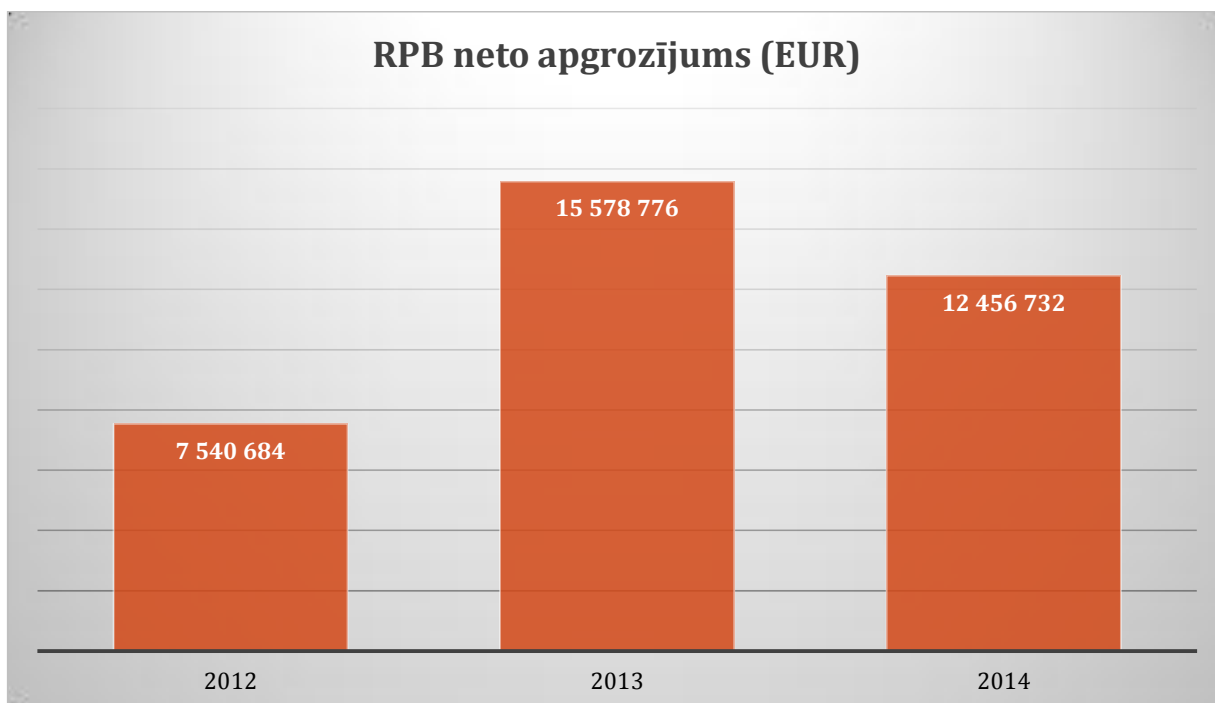
6. Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši citi notikumi, kas būtiski ietekmētu 2014.gada saīsināto finanšu pārskatu.

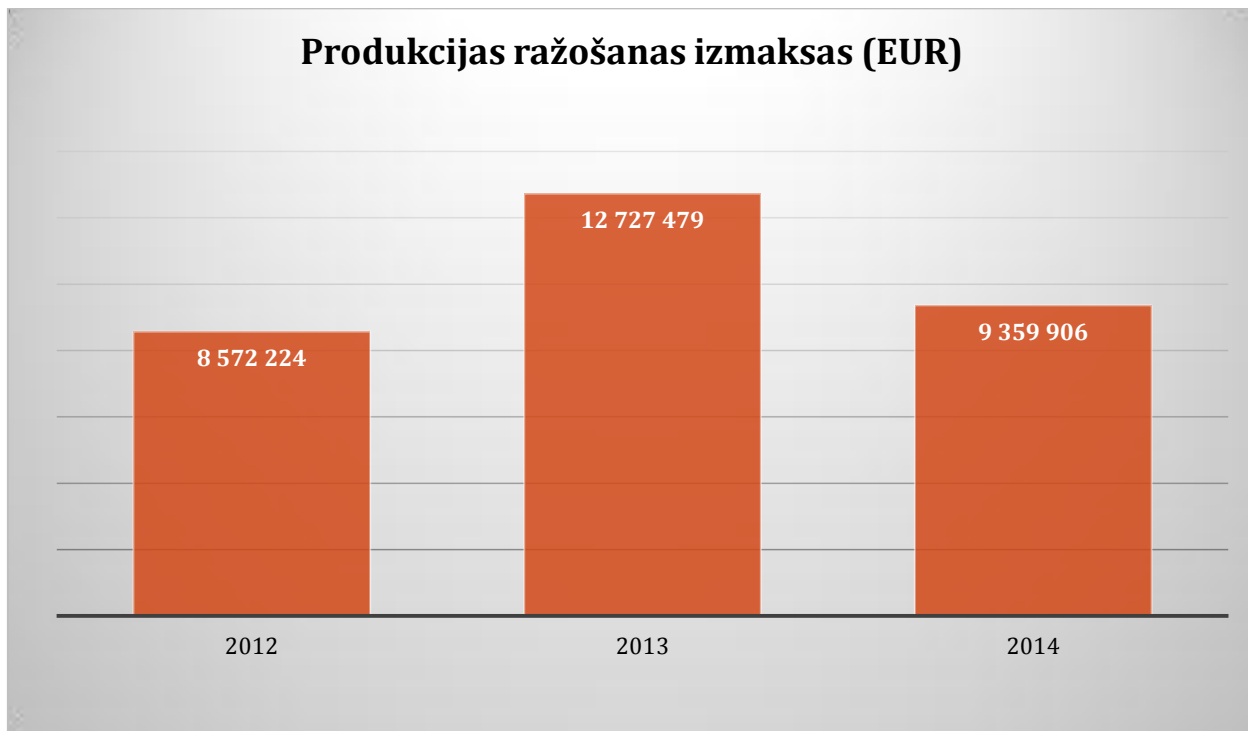
7. Galvenie rādītāji



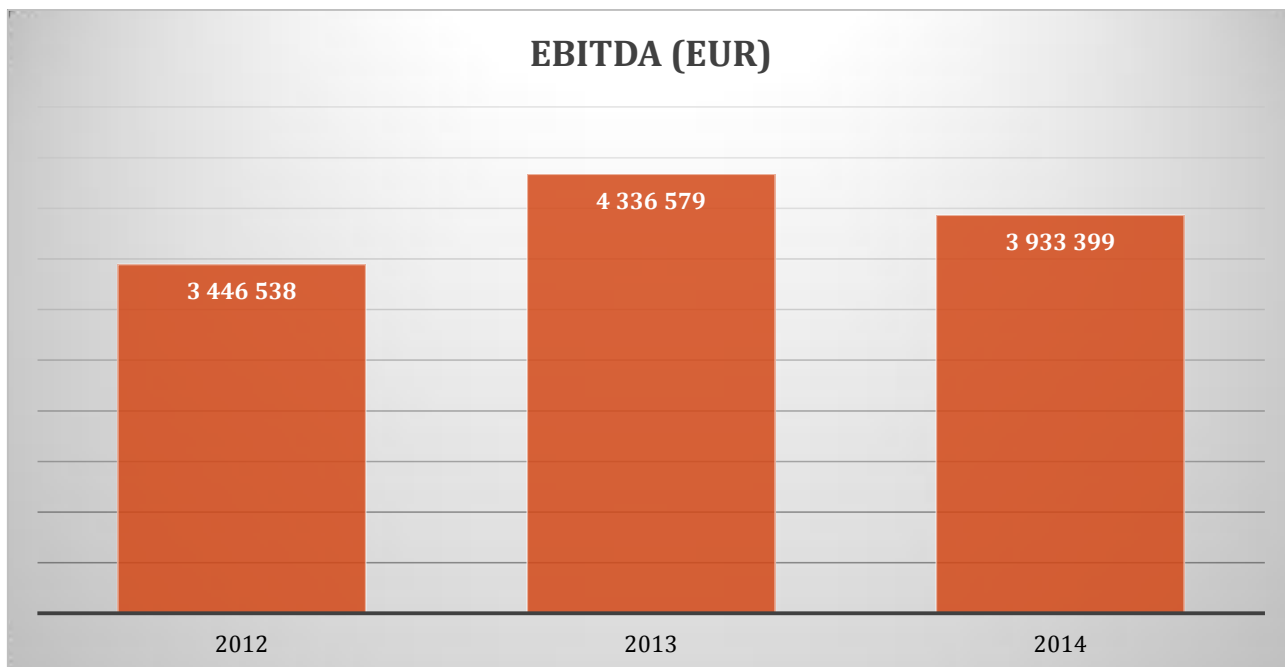
Gatavo projektu pārdošanas ieņēmumi 2014.gadā samazinājās par 3.49 milj. EUR jeb par 26.46%, savukārt māju apsaimniekošanas ieņēmumi 2014.gadā palielinājās par 0.56 milj. EUR jeb par 32.70%, kas saistīts ar to, ka 2014.gadā palielinājās apsaimniekojamo māju apjoms.



2014. gadā kopējie ieņēmumi 12.46 milj. EUR, kas ir par 3.12. milj. EUR jeb 20.04% mazāk nekā 2013.gadā, tas saistīts ar to, ka 2014.gadā tika pārdots mazāk nekustamo īpašumu nekā 2013.gadā.



Produkcijas ražošanas izmaksas 2014.gadā samazinājās par 3 367 573 EUR jeb 26.46% salīdzinot ar 2013.gadu.



EBITDA rādītājs 2014.gadā salīdzinot ar 2013.gadu samazinājās par 403 180 EUR jeb 9.30%, bet bija par 486 861 EUR augstāka nekā 2012.gadā.

7.Pārskata tabulas

7.1. Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2014. gadu

	2014	2013
	EUR	EUR
1. Neto apgrozījums	12 456 732	15 578 776
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(9 359 906)	(12 727 479)
3. Bruto peļņa/ (zaudējumi)	3 096 826	2 851 297
4. Administrācijas izmaksas	(208 883)	(231 978)
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	88 254	86 202
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(78 726)	(16 399)
7. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	1 004 936	1 604 869
8. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(3 824 426)	(4 199 337)
9. Peļņa/ (zaudējumi) pirms nodokļiem	77 981	94 654
10. Pārējie nodokļi	(72 327)	(91 784)
11. Pārskata gada peļņa/ (zaudējumi)	5 654	2 870

7.2. Bilance 2014. gada 31. decembrī

(1)

	31.12.2014.	31.12.2013.
	EUR	EUR
<u>Aktīvs</u>		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi	100 612	95 292
Ieguldījuma īpašumi kopā:	31 375 875	31 620 609
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	54 261 902	60 338 723
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	85 738 389	92 054 625
Apgrozāmie līdzekļi		
Krājumi kopā:	78 206 697	97 813 757
Debitori:	16 662 523	17 056 293
Īstermiņa finanšu ieguldījumi	6 500 000	5 000 000
Nauda:	1 314 834	4 147 971
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	102 684 054	124 018 021
<u>Aktīvu kopsumma</u>	<u>188 422 443</u>	<u>216 072 645</u>
	31.12.2014.	31.12.2013.
	EUR	EUR
<u>Pasīvs</u>		
Pašu kapitāls:		
1.Pamatkapitāls	44 955 380	48 351 886
2.Rezerves – reorganizācijas rezerve	401 882	401 882
3.Nesadalītā peļņa	(1 252 228)	(1 257 882)
Pašu kapitāls kopā:	44 105 034	47 495 886
Uzkrājumi		
Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	126 471 158	138 676 970
Īstermiņa kreditori:		
1.Aizņēmumi no kredītiestādēm	16 275 533	17 066 545
3.Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	397 340	350 659
4.Parāds Rīgas pilsētas pašvaldībai	-	10 392 798
4.Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	871 902	1 278 101
6.Uzkrātās saistības un pārējie kreditori	166 174	811 686
Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:	17 710 949	29 899 789
Kreditori kopā:	144 182 107	168 576 759
<u>Pasīvu kopsumma</u>	<u>188 422 443</u>	<u>216 072 645</u>

7.3. Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2014.gadu

	Pamat- kapitāls	Rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa/ (nesegtie zaudējumi)	Pārskata gada nesadalītā peļņa/ (nesegtie zaudējumi)	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2012.gada 31.decembrī	48 351 886	401 882	302 515	(1 563 267)	47 493 016
2012.gada zaudējumu pārvešana	-	-	(1 563 267)	1 563 267	-
Pārskata gada peļņa	-	-	-	2 870	2 870
2013.gada 31.decembrī	48 351 886	401 882	(1 260 752)	2 870	47 495 886
Pamatkapitāla samazināšana*	(3 396 506)				(3 396 506)
2013.gada peļņas pārvešana	-	-	2 870	(2 870)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	-	5 654	5 654
2014.gada 31.decembrī	44 955 380	401 882	(1 257 882)	5 654	44 105 034

*Saskaņā ar Rīgas domes 2014.gada 27.maija lēmumu Nr. 1179 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības līdzdalības samazināšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Rīgas pilsētbūvnieks” un nekustamo īpašumu iegūšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” tika samazināts Sabiedrības pamatkapitāls par nekustamiem īpašumiem Stūrmaņu ielā 33A, Rīgā un Imantas 8.līnijā 1 k-1, Rīgā, kā arī izslēgtas no Sabiedrības pamatkapitāla pārdotās nekustamo īpašumu daļas.

7.4. Naudas plūsmas pārskats par 2014. gadu

	2014	2013
	EUR	EUR
Naudas plūsma saimnieciskās darbības rezultātā		
Pārskata gada peļņa pirms nodokļiem	77 981	94 652
Korekcijas:		
Uzkrājumu pieaugums nedrošiem parādiem un nelikvīdiem krājumiem	188 231	144 292
Procentu ieņēmumi, uzkrāti	(929 653)	(1 001 242)
Citas korekcijas	38 920	(39 333)
Saimnieciskās darbības peļņa pirms apgrozāmā kapitāla izmaiņām	(624 521)	(801 631)
Apgrozāmo līdzekļu izmaiņa	19 998 895	(21 426 876)
Kreditoru pieaugums / (samazinājums)	(10 751 300)	8 569 388
Ilgtermiņa ieguldījumu izmaiņa	(1 255 267)	9 378 793
Nauda saimnieciskās darbības rezultātā	7 367 807	(4 280 326)
Izdevumi procentu maksājumiem	(2 867 142)	(3 646 478)
Izdevumi nekustāmā īpašuma nodokļa maksājumiem	(77 899)	(4 465)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	4 422 766	(7 931 269)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no krājumu pārdošanas	5 390 457	7 625 558
Pamatlīdzekļu iegāde	(44 239)	(49 602)
Saņemtie procenti	1 004 936	1 604 868
Izmaiņas aizdevumos saistītajām personām, neto ieguldījumi	(6 500 000)	(5 000 000)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	5 927 975	10 596 724
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Izmaiņas aizņēmumos no kredītiestādēm, neto	(13 183 878)	(3 839 887)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(13 183 878)	(3 839 887)
Naudas samazinājums	(2 833 137)	(1 174 432)
Nauda pārskata gada sākumā	4 147 971	5 322 403
Nauda pārskata gada beigās	1 314 834	4 147 971

8. Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Šie finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Gadu pārskatu likums”, atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 21.jūnija noteikumiem Nr.488 “Gada pārskata likuma piemērošanas noteikumi” un 2011.gada 21.jūnija noteikumiem Nr. 481 “Noteikumi par naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata saturu un sagatavošanas kārtību”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu shēmai.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

2014.gada pārskatā lietota naudas vienība eiro (EUR). 2014.gada 1.janvārī Sabiedrība veica bilances atlikumu uz 31.12.2014. un 2013.gada pārskata salīdzinošo rādītāju konvertāciju eiro atbilstoši pēc kursa 1 EUR = 0.702804 LVL.

9. Informācija par revidentiem

Sabiedrības revidents ir Zvērinātu revidentu komercsabiedrība SIA „Ernst & Young Baltic” un atbildīgā zvērinātā revidente – Diāna Krišjāne