

APSTIPRINĀTI
SIA "Rīgas pilsētņēmnieks"
28.06.2018. ārkārtas dalībnieku sapulcē
(protokols Nr. 3)

SIA "Rīgas pilsētņēmnieks"

STATŪTI

Rīga 2018

I. Vispārīgie jautājumi

1. Sabiedrības firma: SIA "Rīgas pilsētņēmnieks" (turpmāk – sabiedrība).
2. Sabiedrības komercdarbības veidi (NACE klasifikators):
 - 2.1. ēku būvniecība (41);
 - 2.2. inženierbūvniecība (42);
 - 2.3. specializētie būvdarbi (43);
 - 2.4. izmitināšana (55);
 - 2.5. operācijas ar nekustamo īpašumu (68);
 - 2.6. arhitektūras un inženiertehniskie pakalpojumi; tehniskā pārbaude un analīze (71);
 - 2.7. ēku uzturēšanas un ainavu kopšanas pakalpojumi (81).
3. Paziņojumus par dalībnieku sapulces sasaukšanu un ar tiem saistītos dokumentus sabiedrības pārvaldes un kontroles institūcijām un sabiedrības locekļiem nosūta pa pastu vai elektroniski uz adresēm, kuras ir paziņotas sabiedrībai, vai nodod personīgi.

II. Pamatkapitāls un daļa

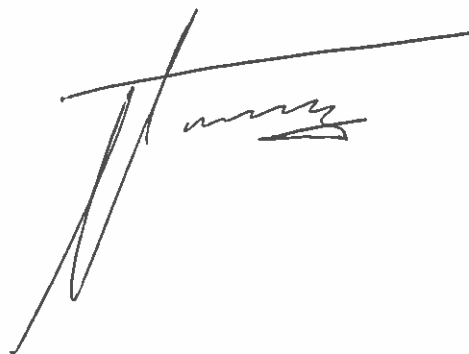
4. Sabiedrības pamatkapitāls ir 42 344 756 *euro*.
5. Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 42 344 756 kapitāla daļās.
6. Sabiedrības kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*.

III. Valde

7. Valdes sastāvā ir trīs locekļi.
8. Valdes locekli ievēlē amatā uz pieciem gadiem.
9. Valde pieņem lēmumus ar klātesošo valdes locekļu vienkāršu balsu vairākumu. Jautājumā par gada pārskatu un jautājumos, kas minēti šo statūtu 11. punktā, valde lēmumus pieņem vienbalsīgi.
10. Valdes locekļi var pilnvarot no valdes locekļu vidus vienu vai vairākus valdes locekļus slēgt noteiktus darījumus vai noteikta veida darījumus.
11. Papildus likumā noteiktajam valdei ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana šādu jautājumu izlemšanai:
 - 11.1 sabiedrības kārtējā gada budžeta apstiprināšana;
 - 11.2. nekustamā īpašuma iegūšana, atsavināšana un apgrūtināšana, izņemot:
 - 11.2.1. servitūtu nodibināšanu, ja servitūta tiesības paredzētas speciālajos normatīvajos aktos, un to ierakstīšanu zemesgrāmatā;

- 11.2.2. apgrūtinājumu, kas saistīti ar inženierkomunikāciju un to aizsargjoslu ierakstīšanu zemesgrāmatā;
- 11.3. aizņēmuma un aizdevuma līgumu slēgšana, finanšu līzings darījumi;
- 11.4. tādu darījumu slēgšana, kas pārsniedz dalībnieku sapulces noteiktās summas apmēru, izņemot:
- 11.4.1. darījumus par dzīvojamās mājās esošo iekārtu un komunikāciju tehnisko apkopi un kārtējo remontu, tajā skaitā nepieciešamo iekārtu un materiālu iegāde, avārijas seku likvidēšanu un darījumus ar siltumenerģijas, ūdensapgādes, kanalizācijas un elektroenerģijas pakalpojumu sniedzējiem;
 - 11.4.2. finanšu darījumus (valūtas maiņa, termiņnoguldījumi), kas tiek slēgti ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētu kredītiestādi vai ārvalsts kredītiestādes filiāli;
- 11.5. vekseļu izdošana sabiedrības vārdā, galvojumu, garantiju un ķīlu izsniegšana.
12. Valde savu darbu organizē atbilstoši tās apstiprinātai kārtībai.

Rīgas pilsētas pašvaldības
kapitāla daļu turētāja pārstāvis



A. Ameriks

Rīgā 2018. gada 28. jūnijā