

SIA „Rīgas pilsēt būvnieks”

Reģistrācijas Nr. 50003590021, juridiskā un faktiskā adrese: Baznīcas iela 19/23, Rīgā

Iepirkums ar ID Nr. SIA RPB Nr.2018/4

„Remontdarbu veikšana SIA „Rīgas pilsēt būvnieks” apsaimniekojamās sociālajās mājās”

IEPIRKUMA KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS Nr.4

Rīgā,

2018.gada 10.maijā

Komisijas priekšsēdētājs:

Jānis Kosītis SIA „Rīgas pilsēt būvnieks” Valdes loceklis

Komisijas locekļi:

Zane Kronberga	SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” Juridiskās pārvaldes vadītāja
Uldis Bārbalis	SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs
Ilvess Muižnieks	SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” Būvniecības pārvaldes vadītājs
Irēna Vucāne	SIA „Rīgas pilsēt būvnieks” Attīstības pārvaldes vadītāja
Mārcis Pūķis	SIA „Rīgas pilsēt būvnieks” iekšējais auditors

Komisijas loceklis – sekretārs:

Uldis Roze SIA „Rīgas pilsēt būvnieks” Juridiskās pārvaldes jurists - iepirkumu speciālists

Sēdē nepiedalās:

Iveta Elsonē Rīgas domes Finanšu departamenta Pašvaldības budžeta pārvaldes Kopsavilkuma un budžeta vadības nodaļas vadītāja, pārvaldes priekšnieka vietniece.

Daina Stivriņa Rīgas domes Juridiskās pārvaldes Pašvaldības iepirkumu uzraudzības nodaļas vadītāja

Iepirkuma komisija (turpmāk tekstā – Komisija) ir lemttiesīga, jo tajā saskaņā ar SIA „Rīgas pilsēt būvnieks” valdes 28.12.2017. lēmumu Nr.2 (protokols Nr.15) piedalās 7 no 9 komisijas locekļiem.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs Jānis Kosītis

Sēdi protokolē: Uldis Roze

Darba kārtībā:

Piedāvājumu vērtēšana

Komisija ir izskatījusi uz iepirkumu iesniegtos piedāvājumus un konstatē, ka visi trīs pretendenti, proti, SIA „Alpex”, SIA “ARMS Group” un SIA “Balsts-R”, ir iesnieguši visus atlasē dokumentus un atbilst iepirkuma nolikumā izvirzītajām atlasē prasībām.

I.Vucāne izvērtējot pretendentu iesniegtos tehniskos un finanšu piedāvājumus konstatē, ka divās daļās pretendentu iesniegtie finanšu piedāvājumi ar zemāko cenu būtiski pārsniedz pasūtītāja budžetā paredzētos līdzekļus attiecīgo darbu izpildei, proti:

1. SIA “Balsts R” iesniegtais piedāvājums par pirmās daļas “Lifta ierīkošana sociālajā mājā Rīgā, Lubānas 48” pārsniedz SIA “Rīgas pilsēt būvnieks” attiecīgo darbu izpildei plānoto budžetu gandrīz par 80 000 EUR;

2. SIA "ARMS Group" iesniegtais piedāvājums par otrās daļas "Logu nomaiņa sociālajā dzīvojamā mājā Rīgā, Biešu ielā 6" pārsniedz SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" attiecīgo darbu izpildei plānoto budžetu gandrīz par 50 000 EUR.

Ņemot vērā minēto, Komisija konstatē, ka SIA "Rīgas pilsētbūvnieks" rīcībā nav resursu, lai spētu noslēgt līgumus attiecīgajās daļās, kā rezultātā iepirkuma process šajās daļās ir jāpārtrauc.

Attiecībā uz pārējām daļām Komisija konstatē, ka visi pretendenti ir iesnieguši nolikuma prasībām atbilstošus piedāvājumus, un to finanšu piedāvājumi ir sekojoši:

Daļas Nr.	Daļa	Līgumcena EUR bez PVN		
		SIA Balsts R	SIA ARMS Group	SIA Alpex
3	Kanalizācijas avāriju seku likvidēšana sociālajā mājā Rīgā, Ziepju ielā 13	44248.13	43020.45	12108.48
4	Kanalizācijas pārbūve un ēkas uzturēšanas darbu veikšana daudzstāvu daudzdzīvokļu sociālajā dzīvojamā mājā Rīgā, Gobas ielā 20, k-1	10032.76	17592.59	Nav
5	Kanalizācijas un ventilācijas pārbūves darbu veikšana daudzstāvu daudzdzīvokļu sociālajā dzīvojamā mājā Rīgā, Rēznas ielā 10, korpuss 2	28211.87	23453.66	Nav
6	Pandusa izbūve pie sociālās dzīvojamās mājas Rīgā, Garozes ielā 15	58597.88	Nav	Nav
7	Margu ierīkošana un remonts pie sociālās dzīvojamās mājas Rīgā, Zandartu ielā 2a un Rīgā, Gobas ielā 20, korpuss 1	4906.12	Nav	Nav

Saskaņā ar Nolikuma 15.5 punktu pasūtītājs par uzvarētāju atzīst pretendentu, kurš ir atbilstošs visām atlases prasībām, kura Finanšu piedāvājums ir atbilstošs nolikuma prasībām un, kura piedāvājums par konkrēto iepirkuma priekšmeta daļu ir ar viszemāko cenu.

Ievērojot augstāk norādīto, Komisija konstatē, ka par uzvarētājiem iepirkumā ir atzīstami sekojoši pretendenti:

- Par iepirkuma daļu "Kanalizācijas avāriju seku likvidēšana sociālajā mājā Rīgā, Ziepju ielā 13" SIA "Alpex";
- Par iepirkuma daļām "Kanalizācijas pārbūve un ēkas uzturēšanas darbu veikšana daudzstāvu daudzdzīvokļu sociālajā dzīvojamā mājā Rīgā, Gobas ielā 20, k-1", "Pandusa izbūve pie sociālās dzīvojamās mājas Rīgā, Garozes ielā 15" un "Margu ierīkošana un remonts pie sociālās dzīvojamās mājas Rīgā, Zandartu ielā 2a un Rīgā, Gobas ielā 20, korpuss 1" SIA "Balsts R";
- Par iepirkuma daļu "Kanalizācijas un ventilācijas pārbūves darbu veikšana daudzstāvu daudzdzīvokļu sociālajā dzīvojamā mājā Rīgā, Rēznas ielā 10, korpuss 2" SIA "ARMS Group".

I.Muižnieks paskaidro, ka iepirkumā izvirzītās prasības pretendentiem ir minimālas, kā rezultātā nav pamata uzskatīt, ka daļās, kurās tika saņemts tikai viens piedāvājums, izvirzītās prasības ir bijušas neobjektīvas vai nesamērīgas.

U.Roze informē komisiju, ka saskaņā ar Elektrisko iepirkumu sistēmas sniegto informāciju SIA „ARMS Group”, SIA „Alpex” un SIA “Balsts-R” uz 26.04.2018 (piedāvājumu iesniegšanas datums) un 10.05.2018. (lēmuma pieņemšanas datums) nav konstatēti apstākļi, kas paredzētu pretendentu izslēgšanu saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmās daļas prasībām.

Ņemot vērā minēto,

Komisija, visiem tās klātesošajiem locekļiem balsojot "par", nolēma:

1. Pārtraukt iepirkumu daļās "Lifta ierīkošana sociālajā mājā Rīgā, Lubānas 48" un "Logu nomaiņa sociālajā dzīvojamā mājā Rīgā, Biešu ielā 6";
2. Atzīt par iepirkuma daļas „Kanalizācijas avāriju seku likvidēšana sociālajā mājā Rīgā, Ziepju ielā 13” uzvarētāju SIA „Alpex”;

3. Atzīt par iepirkuma daļu “Kanalizācijas pārbūve un ēkas uzturēšanas darbu veikšana daudzstāvu daudzdzīvokļu sociālajā dzīvojamā mājā Rīgā, Gobas ielā 20, k-1”, “Pandusa izbūve pie sociālās dzīvojamās mājas Rīgā, Garozes ielā 15” un “Margu ierīkošana un remonts pie sociālās dzīvojamās mājas Rīgā, Zandartu ielā 2a un Rīgā, Gobas ielā 20, korpus 1” uzvarētāju SIA „Balsts R”;
4. Atzīt par iepirkuma daļas „Kanalizācijas un ventilācijas pārbūves darbu veikšana daudzstāvu daudzdzīvokļu sociālajā dzīvojamā mājā Rīgā, Rēznas ielā 10, korpus 2” uzvarētāju SIA „ARMS Group”.

Komisijas priekšsēdētājs



J.Kosītis

Komisijas locekļi



Z.Kronberga



U.Bārbalis



I.Muižnieks



I.Vucāne



M.Pūķis

Komisijas loceklis - sekretārs



U.Roze