

**LĪGUMS Nr. 1.-1.31/2018-097**  
**par ārdurvju kodu atslēgu apkalpošanu**

Rīgā,

14.05.2018.

**SIA “Rīgas pilsētņēmnieks”**, reģistrācijas Nr.50003590021, juridiskā adrese Baznīcas iela 19/23, Rīga LV-1010 (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), valdes priekšsēdētājas Ingas Cerbules un valdes locekļu Jāņa Kosīša un Ineses Šnepstas personā, kuri rīkojas saskaņā ar statūtiem, no vienas puses, un

**SIA „MEKO UN KO”**, reģistrācijas Nr.50003581851, juridiskā adrese Bišu ielā 6-4, Rīga, LV-1002 (turpmāk tekstā – Izpildītājs), valdes locekļa Kristiana Riekstiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukti Puses un Puse, ievērojot

Pasūtītāja organizēto iepirkumu „Kodu atslēgu apkalpošana SIA „Rīgas pilsētņēmnieks” apsaimniekotajās mājās”, ar identifikācijas Nr. SIA RPB 2017/15 un tā rezultātus (turpmāk tekstā – Iepirkums), un to, ka Iepirkuma procesa laikā Pasūtītājam

izsakot savu gribu brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

## **1. Līguma priekšmets**

1.1. Pasūtītājs uzdod un apņemas apmaksāt un Izpildītājs apņemas nodrošināt saskaņā ar Tehnisko un finanšu piedāvājumu (Pielikums Nr.1) šādu darbu veikšanu (turpmāk tekstā – Darbi):

1.1.1. ārdurvju elektronisko kodu atslēgu, tai skaitā, elektroniskās, elektriskās un mehāniskās daļas un durvju (turpmāk tekstā – Atslēgu) apkalpošana, labošana un uzturēšana labā darba kārtībā. Visu iespējamo defektu un radušos bojājumu novēršana;

1.1.2. informācijas par bojājumu saņemšanu un tehniskas informācijas sniegšana 24 (divdesmit četras) stundas diennaktī pa tālruni 67148811 (no plkst 8.00-17.00 no plkst. 17.00-8.00 zvanu saņem autoatbildētājs) un/vai pa mobilo tālruni 29161716. Steidzamos gadījumos (cilvēki netiek ārā vai netiek iekšā kāpņu telpā) meistarū izbraukšana uz Pasūtītāja apsaimniekošanā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām (turpmāk tekstā – Objekti) Rīgā 1 (vienas) stundas laikā un uz Objektiem ārpus Rīgas 2 (divu) stundu laikā no iedzīvotāju vai Pasūtītāja pārstāvja izsaukuma, kas tiek veikts pa šajā punktā norādītajiem tālruņiem (turpmāk tekstā – Izsaukums);

1.1.3. bojājumu gadījumos ierašanās Objektā pēc Izsaukuma ne vēlāk kā 3 (triju) stundu laikā no Izsaukuma saņemšanas brīža.

1.1.4. ne retāk kā 2 (divas) reizes 1 (viena) gada laikā, veic durvju tehnisko apkopi, kurā ietilpst:

- eņģu eļļošana;
- gultņu nomaiņa;
- hidrauliskā aizvērēja pārbaude un regulācija, nepieciešamības gadījumā nomaiņa.

1.1.5. vandālisma, zādzību, kam nav regulāra rakstura, seku novēršana ne biežāk kā 3 (trīs) reizes viena gada laikā.

## **2. Pušu tiesības un pienākumi**

2.1. Izpildītājs apņemas veikt Darbus saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

2.2. Izpildītājs apņemas veikt Darbus augstā profesionālā līmenī, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līgumam, saskaņā ar Pasūtītāja interesēm un norādījumiem, kā arī ievērojot labas komercprakses principus;

2.3. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt samaksu par kvalitatīvi veiktajiem Darbiem saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

2.4. Pasūtītājs ir tiesīgs:

2.4.1. veikt Darbu pārbaudi jebkurā Līguma darbības laikā;

- 2.4.2. neapmaksāt nekvalitatīvi vai nepilnīgi veiktus Darbus;
- 2.4.3. sniegt norādījumus Izpildītājam visos ar Līguma izpildi saistītos jautājumos.
- 2.5. Pasūtītājs apņemas sniegt Izpildītājam visu Līguma izpildei nepieciešamo informāciju.
- 2.6. Puses apņemas nodrošināt nepieciešamo savstarpējo sadarbību Līguma savlaicīgai un kvalitatīvai izpildei.

### **3. Līguma cena un norēķinu kārtība**

- 3.1. Par kvalitatīvu un savlaicīgu Darbu veikšanu Pasūtītājs katru mēnesi, saskaņā ar Tehnisko un finanšu piedāvājumu (Pielikums Nr.1), maksā Izpildītājam 2386.59 EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit seši eiro un 59 centi) un PVN 21% apmērā 501.18 EUR (pieci simti viens eiro un 18 centi), kas kopā sastāda 2887.77 EUR (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit septiņi eiro un 77 centi) (turpmāk tekstā – Līguma cena).
- 3.2. Līguma cenā iekļautas visas Izpildītāja izmaksas, kas saistītas ar pilnīgu un kvalitatīvu Darbu veikšanu.
- 3.3. Izpildītāja pamatoti iesniegtos rēķinus Pasūtītājs apmaksā Izpildītājam ar pārskaitījumu uz Līgumā norādīto Izpildītāja bankas norēķinu kontu **5** (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīga rēķina saņemšanas.
- 3.4. Par samaksas dienu uzskatāma diena, kad Pasūtītāja banka pieņēmusi izpildei attiecīgo maksājuma uzdevumu (bankas spiedogs).
- 3.5. Uzņēmējs, 10 (desmit) darba dienu laikā no pilnas samaksas saņemšanas par attiecīgo rēķinu, ievērojot Līguma pielikumā Nr.1 noteiktos izcenojumus, maksā Pasūtītājam par administrēšanas pakalpojumu, kas sastāda 10% no kopējās samaksātās summas par Darbu izpildi.
- 3.6. Ja Līguma darbības laikā tiek mainīta PVN likme, atsevišķa vienošanās vai grozījumi Līgumā netiek noformēti un rēķinu izrakstīšana tiek veikta, piemērojot tādu PVN likmi, kāda ir spēkā rēķina izrakstīšanas dienā.

### **4. Pušu atbildība**

- 4.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par zaudējumiem ko tās nodarījušas viena otrai Līguma izpildes sakarā, ja zaudējumi radušies vainojamās attiecīgās Puses (tā darbinieku) darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 4.2. Ja Izpildītājs nenodrošina Līgumā noteikto saistību savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu **0,2 %** (viena piektā daļa no procenta) apmērā no Līguma cenas par katru kavēto dienu.
- 4.3. Ja Pasūtītājs neveic Līguma cenas samaksu Izpildītājam Līguma 3.3. punktā noteiktajā termiņā, tas maksā Izpildītājam līgumsodu **0,2 %** (viena piektā daļa no procenta) apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru kavēto dienu.
- 4.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo attiecīgo Pusi no pārējo līgumsaistību izpildes, kā arī nav uzskatāma par zaudējumu atlīdzinājumu.

### **5. Līguma darbības termiņš, tā grozīšana, papildināšana uz izbeigšana**

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz 36 mēnešiem, vai līdz brīdim, kad tiek sasniegta attiecīgā iepirkuma sliekšņa summa. Ar Līguma noslēgšanu spēku zaudē starp Pusēm iepriekš noslēgtais līguma par Darbu izpildi.
- 5.2. Pēc Pušu vienošanās Līgumu rakstveidā var grozīt un papildināt. Visi Līguma pielikumi, papildinājumi un grozījumi ir noformējami rakstveidā, un tie, pēc Pušu abpusējas parakstīšanas, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.3. Puses vienojas, ka gadījumā, ja Pasūtītājs uzņemas jaunu Objektu apsaimniekošanu, Puses veic grozījumus Līgumā, Izpildītājam apņemoties Darbus jaunajos Objektos veikt saskaņā ar Līguma nosacījumiem, piemērojot Līgumā noteikto samaksas kārtību un izcenojuma apmēru.

- 5.4. Līgumam zaudējot spēku, ja Puses nav pilnīgi izpildījušas savas saistības pret otru Pusi, spēkā paliek attiecīgās Puses neizpildītās saistības, t.sk. Līguma punkti, kas regulē minētās saistības, līdz to pilnīgai izpildei.
- 5.5. Līgumu var izbeigt Pusēm par to rakstiski vienojoties vai saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.6. Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību pirms termiņa ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš brīdinot par to otru Pusi.

## **6. Citi nosacījumi**

- 6.1. Līgums atspoguļo pilnīgu Pušu vienošanos attiecībā uz Līguma priekšmetu, tomēr Puses ir tiesīgi izmantot un atsaukties uz Iepirkumu un/vai Izpildītāja iesniegto piedāvājumu Iepirkumam.
- 6.2. Pusēm ir pienākums nodrošināt nepārtrauktu Līguma izpildi, izņemot tādas nepārvaramas varas gadījumus, kuru ietekmē tas nav iespējams.
- 6.3. Par nepārvaramu varu tiek uzskatīts jebkurš notikums, kas nav atkarīgs no Pušu gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildi un kuru Puses nevarēja un tām nevajadzēja paredzēt Līguma slēgšanas brīdī. Ar šādiem apstākļiem tiek domāti, bet nav ierobežoti, dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmija, karš, nemieri, mobilizācija. Par nepārvaramas varas gadījumu netiek uzskatīts Pušu darbinieku streiks.
- 6.4. Pusēm ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no nepārvaramas varas gadījuma iestāšanās brīža, par to informēt otru Pusi.
- 6.5. Par zaudējumiem un kavējumiem, kas radušies nepārvaramas varas apstākļu dēļ, neviens no Līdzējiem atbildību nenes.
- 6.6. Strīdi, kas var rasties vai rodas no/vai sakarā ar Līgumu, tiek risināti pārrunu ceļā, bet, ja tādējādi nav iespējams panākt abām Pusēm pieņemamu risinājumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.7. Puses apņemas neizpaust informāciju, kas saistīta ar Līgumu, kā arī cita veida konfidenciālu informāciju par otras Puses pakalpojumiem, t.sk. tās darbību un peļņu, kas Pusei kļuvusi zināma par otru Pusi saistībā ar Līguma izpildi, kā Līguma darbības laikā, tā arī 1 (vienu) gadu pēc Līguma izbeigšanās, neatkarīgi no Līguma izbeigšanās pamata. Minētie noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad šāda informācija jāsniedz obligāti saskaņā ar spēkā esošām tiesību normām.
- 6.8. Nevienam no Pusēm nav tiesības bez otras Puses piekrišanas nodod savas no Līguma izrietošās saistības trešajai personai.
- 6.9. Ja kāds no Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību.
- 6.10. Līgums ir saistošs Pušu juridiskajiem tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 6.11. Visos citos jautājumos, ko neregulē Līgums, Puses vadās no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.12. Līguma sadaļu virsraksti izmantoti vienīgi labākai Līguma lasāmībai un pārskatāmībai, tādēļ tie nav izmantojami Līguma interpretācijai.
- 6.13. Pusēm, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ir pienākums brīdināt otru Pusi par gaidāmo reorganizāciju vai likvidāciju (pēc likvidācijas komisijas izveidošanas), kā arī, ne vēlāk kā 5 (piecas) dienas iepriekš, sniegt ziņas par izmaiņām nosaukumā, statusā, bankas rekvizītos, adresē un citām izmaiņām, kas var ietekmēt Līgumā paredzēto saistību izpildi. Par zaudējumiem, kuri var rasties Pusēm sakarā ar šī punkta noteikumu neizpildi, atbild Puse, kas attiecīgi nav izpildījusi minētos noteikumus.
- 6.14. Visi paziņojumi, vēstules un/vai pretenzijas Līguma sakarā iesniedzami vai nosūtāmi otrai Pusei uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm (ja ir norādītas vairākas adreses, tad kā primāro izmanto faktisko adresi) un tie uzskatāmi par saņemtiem šādā kārtībā un termiņā:
  - 6.14.1. pa pastu parastā sūtījumā – saņemts 7.(septītajā) dienā pēc nosūtīšanas;

- 6.14.2. pa pastu ierakstītā sūtījumā – saņemts 5.(piektajā) dienā pēc nosūtīšanas;
- 6.14.3. personīgi pret parakstu – saņemts iesniegšanas dienā;
- 6.14.4. e-pastu – saņemts nākošajā darba dienā pēc nosūtīšanas.
- 6.15. Puses Līguma darbības uzraudzībai un savstarpējai komunikācijai nozīmē šādas kontaktpersonas:
- 6.15.1. no Pasūtītāja puses Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes priekšnieks Uldis Bārbalis, tālrunis 67105116, mobilais tālrunis 29220535, e-pasts: [uldis.barbalis@riga.lv](mailto:uldis.barbalis@riga.lv). Šajā punktā minētā persona ir tiesīga arī parakstīt Pasūtītāja vārdā Līguma grozījumus, kas saistīti ar Darba apjoma maiņu.
- 6.15.2. no Izpildītāja puses valdes loceklis Kristians Riekstiņš, tālrunis 67148811, mobilais tālrunis 22334159, e-pasts: info@meko.lv.
- 6.16. Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapaspusēm ar 1 (vienu) pielikumu uz 3 (trīs) lapaspusēm, 2 (divos) eksemplāros, ar vienādu juridisku spēku, un atrodas pa 1 (vienam) eksemplāram pie katras no Pusēm.

## **7. Pušu rekvizīti un paraksti**

### **Pasūtītājs**

SIA „Rīgas pilsētņēmnieks”  
Reģ. Nr. 50003590021  
Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010  
AS Luminor Bank  
Konts: LV85NDEA0000082582494  
Tālrunis 67105106; fakss 67105109  
e-pasts: [rpb@riga.lv](mailto:rpb@riga.lv)

### **Pasūtītāja vārdā**

\_\_\_\_\_ I.Cerbule

\_\_\_\_\_ J.Kosītis

\_\_\_\_\_ I.Šnepsta

### **Izpildītājs**

SIA „MEKO UN KO”  
Reģ.Nr. 50003581851  
Bišu ielā 6-4, Rīga, LV-1002  
AS DNB banka  
Konts: LV0002013216390  
Tālrunis: 22334159, fakss: 67436793  
e-pasts: info@meko.lv

### **Izpildītāja vārdā**

\_\_\_\_\_ K.Riekstiņš