

ATKLĀTĀ KONKURSA
„Liftu tehniskā apkalpošana SIA „Rīgas pilsētbūvnieks” apsaimniekojamās mājās”

ZIŅOJUMS

22.09.2017.

Rīga

Pasūtītājs: SIA “Rīgas pilsētbūvnieks”, reģ.Nr. 50003590021, Baznīcas ielā 19/23, Rīgā, LV-1010;

Iepirkuma identifikācijas numurs: SIA RPB Nr.2017/11;

Iepirkuma procedūras veids: Atklāts konkurss;

Iepirkuma priekšmets: Liftu tehniskā apkalpošana saskaņā ar Ministru kabineta 02.03.2010. noteikumiem Nr. 195 „Liftu drošības un tehniskās uzraudzības noteikumi” un liftu iekārtu remontdarbi SIA „Rīgas pilsētbūvnieks” apsaimniekojamās mājās saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (*skat. pielikums Nr.1*). CPV kods - 50750000-7.

Konkursa priekšmets ir sadalīts daļās atkarībā no liftu ražotāja:

2.1.1. ORONA S.Coop., Spānija;

2.1.2. WITTUR K+S, Vācija;

2.1.3. Schindler, Šveice;

2.1.4. KONE, Itālija;

2.1.5. Kleemann, Grieķija;

2.1.6. Citi ražotāji.

Paziņojums par līgumu: publicēts Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī un IUB mājas lapā 28.07.2017. un SIA „Rīgas pilsētbūvnieks” mājas lapā 24.07.2017.;

Iepirkuma komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētājs:

Jānis Kosītis SIA „Rīgas pilsētbūvnieks” Valdes loceklis

Komisijas locekļi:

Zane Kronberga SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” Juridiskās pārvaldes vadītāja

Ilvess Muižnieks SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” Būvniecības pārvaldes vadītājs

Uldis Bārbalis SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Irēna Vucāne SIA „Rīgas pilsētbūvnieks” Attīstības pārvaldes vadītāja

Mārcis Pūķis SIA „Rīgas pilsētbūvnieks” iekšējais auditors

Daina Stivriņa Rīgas domes Juridiskās pārvaldes Pašvaldības iepirkumu uzraudzības nodaļas vadītāja

Komisijas loceklis – sekretārs:

Uldis Roze SIA „Rīgas pilsētbūvnieks” Juridiskās pārvaldes jurists - iepirkumu speciālists

Iepirkuma komisijas izveides pamatojums: Iepirkumu komisija (turpmāk tekstā Komisija) izveidota ar SIA „Rīgas pilsētbūvnieks” valdes 22.09.2015. lēmumu Nr.2 (protokols Nr.11);

Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: Piedāvājumu jāiesniedz līdz 04.09.2017. plkst.11:00, pieteikšanās termiņš tika samazināts par 5 dienām, jo pasūtītājs nodrošināja brīvu un tiešu elektronisko pieeju iepirkuma procedūras dokumentiem un visiem papildus nepieciešamajiem dokumentiem;

Pretendenti, kuri iesnieguši piedāvājumus, un to iesniegto piedāvājumu rādītāji:

Preteudenti	SIA “Furors SIA”	SIA “Baltijas tehnika un vide”	SIA “Kone lifti Latvija”	AS „Latvijas lifts - Šindlers”	SIA „Recept-Holding Lifts”
Cenas un rādītāji par I daļu (ORONA S.Coop., Spānija)					
Cena par apkalpošanu gadā (EUR bez PVN)	-	14256	-	-	16494.72
Cena par remontu (EUR bez PVN)	-	1195 (Ls)	-	-	1767.49
Ilgākais remonta termiņš (dienas)	-	10	-	-	7

Cenas un rādītāji par II daļu (WITTUR K+S, Vācija)					
Cena par apkalpošanu gadā (EUR bez PVN)	6264	3201	-	-	5034.96
Cena par remontu (EUR bez PVN)	1860.52	1195 (Ls)	-	-	1767.49
Ilgākais remonta termiņš (dienas)	7	10	-	-	7
Cenas un rādītāji par III daļu, (Schindler, Šveice)					
Cena par apkalpošanu gadā (EUR bez PVN)	-	-	-	11340	-
Cena par remontu (EUR bez PVN)	-	-	-	8089.78	-
Ilgākais remonta termiņš (dienas)	-	-	-	14	-
Cenas un rādītāji par IV daļu (KONE, Itālija)					
Cena par apkalpošanu gadā (EUR bez PVN)	-	-	9768	-	-
Cena par remontu (EUR bez PVN)	-	-	11019.51	-	-
Ilgākais remonta termiņš (dienas)	-	-	14	-	-
Cenas un rādītāji par V daļu (Kleemann, Grieķija)					
Cena par apkalpošanu gadā (EUR bez PVN)	-	6768	-	-	6917.76
Cena par remontu (EUR bez PVN)	-	1195 (Ls)	-	-	1767.49
Ilgākais remonta termiņš (dienas)	-	10	-	-	7
Cenas un rādītāji par VI daļu (Citi)					
Cena par apkalpošanu gadā (EUR bez PVN)	1752	1440	-	-	1925.52
Cena par remontu (EUR bez PVN)	1305.17	1195 (Ls)	-	-	1767.49
Ilgākais remonta termiņš (dienas)	7	10	-	-	7

Piedāvājumu atvēršanas vieta un laiks: 04.09.2017. plkst. 11:00 SIA „Rīgas pilsētņēmnieks” biroja 402 kabinetā;

Iepirkuma izvērtēšanas kopsavilkums:

Par piedāvājuma izvēles kritēriju tiek noteikts saimnieciskais izdevīgums.

Saimnieciskais izdevīgums tiek aprēķināts katrai iepirkuma daļai (liftu veidiem atkarībā no ražotāja) atsevišķi, piešķirot līdz 50 punktiem par liftu apkalpošanas cenu vienam gadam, piešķirot līdz 10 punktiem par liftu remontdarbu cenu, un piešķirot līdz 40 punktiem par remontdarbu izpildes termiņu. Par uzvarētāju tiek atzīts tas pretendents, kurš attiecīgajā iepirkumu daļā ir saņēmis vislielāko punktu skaitu.

Saimnieciskais izdevīgums tiek aprēķināts ievērojot šādus kritērijus un pēc šādas formulas:

$$K = A + R + T, \text{ kur}$$

K – kopējais punktu skaits;

A – punktu skaits par apkalpošanas cenu;

R – punktu skaits par remontu cenu;

T - punktu skaits par izpildes termiņu.

A tiek aprēķināts pēc šādas formulas:

$$A = L_A / P_A \times 50, \text{ kur}$$

L_A – lētākais apsaimniekošanas cenas piedāvājums par attiecīgo iepirkuma daļu;

P_A – attiecīgā pretendenta apsaimniekošanas cenas piedāvājums par attiecīgo iepirkuma daļu;

R tiek aprēķināts pēc šādas formulas:

$$R = L_R / P_R \times 10, \text{ kur}$$

L_R – lētākais remontdarbu cenas piedāvājums par attiecīgo iepirkuma daļu;

P_R – attiecīgā pretendenta remontdarbu cenas piedāvājums par attiecīgo iepirkuma daļu;

T tiek piešķirts pēc šādiem kritērijiem:

- Ja pretendents remontdarbus piedāvā izpildīt laika periodā līdz 7 dienām, tad tam tiek piešķirti 40 punkti;
- Ja pretendents remontdarbus piedāvā izpildīt laika periodā līdz 14 dienām, tad tam tiek piešķirti 20 punkti;
- Ja pretendents remontdarbus piedāvā izpildīt laika periodā, kas ir virs 14 dienām, tad tam punkti par šo vērtēšanas kritēriju netiek piešķirti.

Par uzvarētāju Komisija atzīts Pretendentu, kurš iegūvis lielāko kopējo punktu skaitu.

Iepirkuma uzvarētājs:

Komisija konstatē šādus tehniskā un finanšu piedāvājumu rezultātā iegūto punktu apjomu:

Pretevents	SIA “Furors SIA”	SIA “Baltijas tehnika un vide”	SIA “Kone lifti Latvija”	AS „Latvijas lifts - Šindlers”	SIA „Recept- Holding Lifts”
ORONA S.Coop., Spānija, cena par apkalpošanu gadā (EUR bez PVN)	-	14256	-	-	16494.72
Punkti par ORONA S.Coop., Spānija, apkalpošanu	-	50	-	-	43.2
ORONA S.Coop., Spānija, remontdarbi (EUR bez PVN)	-	1700.33	-	-	1767.49
Punkti par ORONA S.Coop., Spānija, remontdarbiem	-	10	-	-	9.6
ORONA S.Coop., Spānija, remontdarbu garākais termiņš (dienas)	-	10	-	-	7
Punkti par ORONA S.Coop., Spānija, remontdarbu termiņu	-	20	-	-	40
Kopējais punktu skaits par iepirkuma daļu ORONA S.Coop., Spānija	-	80	-	-	92.8
WITTUR K+S, Vācija, cena par apkalpošanu gadā (EUR bez PVN)	6264	3201	-	-	5034.96
Punkti par WITTUR K+S, Vācija, apkalpošanu	25.6	50	-	-	31.8
WITTUR K+S, Vācija, remontdarbi (EUR bez PVN)	1860.52	1700.33	-	-	1767.49

Punkti par WITTUR K+S, Vācija, remontdarbiem	9.1	10	-	-	9.6
WITTUR K+S, Vācija, remontdarbu garākais termiņš (dienas)	7	10	-	-	7
Punkti par WITTUR K+S, Vācija, remontdarbu termiņu	40	20	-	-	40
Kopējais punktu skaits par iepirkuma daļu WITTUR K+S, Vācija	74.7	80	-	-	81.4
Schindler, Šveice, cena par apkalpošanu gadā (EUR bez PVN)	-	-	-	11340	-
Punkti par Schindler, Šveice, apkalpošanu	-	-	-	50	-
Schindler, Šveice, remontdarbi (EUR bez PVN)	-	-	-	8089.78	-
Punkti par Schindler, Šveice, remontdarbiem	-	-	-	10	-
Schindler, Šveice, remontdarbu garākais termiņš (dienas)	-	-	-	14	-
Punkti par Schindler, Šveice, remontdarbu termiņu	-	-	-	20	-
Kopējais punktu skaits par iepirkuma daļu Schindler, Šveice	-	-	-	80	-
KONE, Itālija, cena par apkalpošanu gadā (EUR bez PVN)	-	-	9768	-	-
Punkti par KONE, Itālija, apkalpošanu	-	-	50	-	-
KONE, Itālija, remontdarbi (EUR bez PVN)	-	-	11019.51	-	-
Punkti par KONE, Itālija, remontdarbiem	-	-	10	-	-
KONE, Itālija, remontdarbu garākais termiņš (dienas)	-	-	14	-	-
Punkti par KONE, Itālija, remontdarbu termiņu	-	-	20	-	-
Kopējais punktu skaits par iepirkuma daļu KONE, Itālija	-	-	80	-	-
Kleemann, Grieķija, cena par apkalpošanu gadā (EUR bez PVN)	-	6768	-	-	6917.76
Punkti par Kleemann, Grieķija, apkalpošanu	-	50	-	-	48.9
Kleemann, Grieķija, remontdarbi (EUR bez PVN)	-	1700.33	-	-	1767.49
Punkti par Kleemann, Grieķija, remontdarbiem	-	10	-	-	9.6
Kleemann, Grieķija, remontdarbu garākais termiņš (dienas)	-	10	-	-	7
Punkti par Kleemann, Grieķija, remontdarbu termiņu	-	20	-	-	40
Kopējais punktu skaits par iepirkuma daļu Kleemann, Grieķija	-	80	-	-	98.5

Citi cena par apkalpošanu gadā (EUR bez PVN)	1752	1440	-	-	1925.52
Punkti par Citi, apkalpošanu	41.1	50	-	-	37.4
Citi, remontdarbi (EUR bez PVN)	1305.17	1700.33	-	-	1767.49
Punkti par Citi, remontdarbiem	10	7.7	-	-	7.4
Citi, remontdarbu garākais termiņš (dienas)	7	10	-	-	7
Punkti par Citi, remontdarbu termiņu	40	20	-	-	40
Kopējais punktu skaits par iepirkuma daļu Citi	91.1	77.7	-	-	84.8

Nemot vērā pretendentu piedāvātos izcenojumus un izpildes termiņus, Komisija konstatē, ka saimnieciski izdevīgākos piedāvājumus ir piedāvājuši:

- ORONA S.Coop., Spānija - SIA „Recept-Holding Lifts”;
- WITTUR K+S, Vācija - SIA „Recept-Holding Lifts”;
- Schindler, Šveice - AS „Latvijas lifts - Šindlers”;
- KONE, Itālija - SIA „Kone lifti Latvija”;
- Kleemann, Grieķija - SIA „Recept-Holding Lifts”;
- Citi - SIA “Furors SIA”.

Iepirkuma līguma cena:

Līguma cenu veido apkalpošanas maksa gadā un prognozētās remonta izmaksas, kas tiek noteikta kā 1/6 daļa no līguma cenas (apsaimniekošanas izmaksas ir 5/6 daļas), atbilstoši vērtējamo izmaksu kritēriju attiecībām, kas tiek reizināts ar 3, jo līgums tiek slēgts uz 36 mēnešiem.

ORONA S.Coop., Spānija - SIA „Recept-Holding Lifts” – 59380,98 EUR;

WITTUR K+S, Vācija - SIA „Recept-Holding Lifts” – 18125,85 EUR;

Schindler, Šveice - AS „Latvijas lifts - Šindlers” – 40824,- EUR;

KONE, Itālija - SIA „Kone lifti Latvija” – 35164,80 EUR;

Kleemann, Grieķija - SIA „Recept-Holding Lifts” – 24903,93 EUR;

Citi - SIA “Furors SIA” – 6307,20 EUR.

Par visām daļām kopā: 184 706,78 EUR bez PVN.

Apakšuzņēmēji: Nav konstatēti.

Pamatojums procedūras nepārtraušanai sakarā ar to, ka ir saņemts piedāvājums tikai no viena pretendenta: Uz iepirkuma daļām Schindler, Šveice un KONE, Itālija ir saņemts tikai viens nolikuma prasībām atbilstošs piedāvājums, tomēr, Komisija, ievērojot, ka attiecīgās iekārtas ir kvalificētas kā bīstamās iekārtas, kuras, lai nodrošināto iekārtu korektu un efektīvu apkalpošanu, ir nepieciešams apkalpot speciālistiem, kas labi orientējas konkrēto iekārtu specifikā, un to, ka iekārtu ražotāji turpina pilnveidot iekārtu darbību sniedzot programatūras atjaunojumus, konstatē, ka pretendentiem nolikumā izvirzītās prasības ir uzskatāmas objektīvām un samērīgām. Turklāt Komisija, ievērojot pasūtītāja pieredzi, konstatē, ka attiecīgo prasību samazināšana būtu pretrunā ar pasūtītāja un sabiedrības interesēm.

Noraidītie pretendenti: Neviens netika noraidīts.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs

J.Kosītis

Iepirkumu komisijas loceklis - sekretārs

U.Roze