

LĪGUMS Nr. 1.-1.31/2016-244

Rīgā,

2016.gada 23. AUGUSTA

SIA "Rīgas pilsēt būvnieks", reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar reģistrācijas Nr.50003590021, juridiskā un faktiskā adrese Baznīcas iela 19/23, Rīga LV-1010 (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), valdes priekšsēdētājas Ingas Cerbules, valdes locekļa Jāņa Kosīša un valdes locekles Ineses Šnepstas personā, kuri rīkojas saskaņā ar statūtiem, no vienas puses, un

AS „Inspecta Latvia”, reģistrācijas Nr.40003130421, juridiskā adrese: Skanstes iela 54A, Rīga, LV-1013, turpmāk tekstā – Izpildītājs, tās valdes locekles Jeļenas Pēkales personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti Līdzēji,

ievērojot Pasūtītāja organizēto iepirkumu „Ēku tehniskās apsekošanas pakalpojuma iegāde”, identifikācijas Nr. SIA RPB 2016/15, rezultātus (turpmāk tekstā – Iepirkums) un tā rezultātus,

izsakot savu gribu brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

### **1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas sniegt ēku tehniskās apsekošanas pakalpojumus (turpmāk tekstā – Darbi). Darbi Izpildītājam ir jāveic Pasūtītāja norādītajos objektos (ēkās) (turpmāk tekstā – Objekti).

### **2. Darbu pasūtīšanas kārtība**

- 2.1. Pasūtītājs no Izpildītāja pasūta Darbu izpildi nosūtīt Izpildītājam pasūtījumu (turpmāk tekstā – Pasūtījums).
- 2.2. Pasūtījumu no Pasūtītāja puses veic Līgumā norādītais Pasūtītāja pārstāvis.
- 2.3. Pasūtītājs Pasūtījumu, izmantojot savu e-pastu: [ilvess.muiznieks@riga.lv](mailto:ilvess.muiznieks@riga.lv) (turpmāk tekstā – Pasūtītāja e-pasts), nosūta Izpildītājam uz Izpildītāja e-pastu: [sandris.liepins@inspecta.com](mailto:sandris.liepins@inspecta.com). (turpmāk tekstā – Izpildītāja e-pasts). vai izsniedzot to Izpildītājam personiski Pasūtītāja biroja telpās pret parakstu, ja šādu lūgumu ir izteicis Izpildītājs.
- 2.4. Pasūtījumā Pasūtītājs norāda Objektu, kurā Darbs ir veicams, veicamā Darba apjomu, un termiņu, kādā Darbu izpilde ir izpildāma. Ja Darbu uzsākšanas termiņš tiek noteikts īsāks par 10 darba dienām, tad Izpildītājam, ja tam nav iespēja veikt Darbu izpildi norādītajā termiņā, ir tiesības Darbu izpildi veikt 10 darba dienu laikā no attiecīgā Pasūtījuma nosūtīšanas brīža.
- 2.5. Ja Izpildītājs Pasūtījumu ir saņēmis elektroniski, tam ir pienākums, ne vēlāk kā 24 (divdesmit četru) stundu laikā no Pasūtījuma saņemšanas brīža, informēt Pasūtītāju par Pasūtījuma saņemšanu nosūtīt attiecīgu e-pastu no Izpildītāja e-pasta uz Pasūtītāja e-pastu vai informējot Pasūtītāju personiski rakstiskā formā.
- 2.6. Izpildītājs uz saņemtā Pasūtījuma pamata sastāda un elektroniski no Izpildītāja e-pasta uz Pasūtītāja e-pastu nosūta Izpildītāja piedāvājumu Pasūtījumā norādīto Darbu izpildei (turpmāk tekstā – Piedāvājums), vai iesniedz to Pasūtītājam personiski pret parakstu, norādot plānoto Darbu izpildes termiņu un izmaksas.
- 2.7. Ja Pasūtītājs novērtē, ka Piedāvājums tam ir pieņemams, tad pirms Darba uzsākšanas Pasūtītājs ar Izpildītāju paraksta vienošanos (turpmāk tekstā – Vienošanās) par Piedāvājumā norādīto Darbu izpildi, kas tiek pievienota Līgumam kā tās neatņemama sastāvdaļa. Vienošanās paraugs pievienots Līgumam kā pielikums Nr.1.
- 2.8. Pasūtījuma izpildes termiņš nedrīkst pārsniegt 10 darba dienas, ja Objekta/tu kopējā platība nepārsniedz 6 000 m<sup>2</sup>.

### **3. Līguma summa un norēķinu kārtība**

- 3.1. Pasūtītājs par Izpildītāja saskaņā ar Vienošanās un Līguma nosacījumiem izpildītajiem Darbiem maksā Vienošanās norādīto maksājumu (turpmāk tekstā – Līguma summa).
- 3.2. Līguma summā iekļautas visas Izpildītāja izmaksas, kas saistītas ar pilnīgu un kvalitatīvu Darbu izpildi.

- 3.3. Darbi tiek uzskatīti par izpildītiem atbilstoši Līguma nosacījumiem tikai pēc Darbu nodošanas – pieņemšanas akta (turpmāk tekstā – Akts) abpusējas parakstīšanas brīža.
- 3.4. Izpildītājs pēc Akta projekta saskaņošanas apliecinājuma saņemšanas 1 darba dienas laikā paraksta Aktu un to nosūta vai iesniedz Pasūtītājam papīra formā.
- 3.5. Ja Izpildītājs no Pasūtītāja saņem informāciju, ka rēķinā vai Aktā ir konstatētas kļūdas, tas 3 darba dienu laikā no minētās informācijas izsūtīšanas dienas novērš minētajos dokumentos Pasūtītāja norādītās kļūdas un atkārtoti nosūta laboto dokumentu Pasūtītājam.
- 3.6. Pasūtītājs izpildītos Darbus apmaksā Izpildītājam ar pārskaitījumu uz Izpildītāja Līgumā norādīto bankas norēķinu kontu 10 (desmit) darba dienu laikā no Akta parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas dienas.
- 3.7. Par samaksas dienu uzskatāma diena, kad Pasūtītāja banka pieņēmusi izpildei attiecīgo maksājuma uzdevumu (bankas spiedogs).
- 3.8. Ja Līguma darbības laikā tiek mainīta PVN likme, atsevišķa vienošanās vai grozījumi Līgumā netiek noformēti un rēķinu izrakstīšana tiek veikta, piemērojot tādu PVN likmi, kāda ir spēkā rēķina izrakstīšanas dienā.

#### **4. Līdzēju tiesības un pienākumi**

- 4.1. Izpildītāja pienākumi:
  - 4.1.1. veicot Darbu, ievērot spēkā esošo normatīvo aktu noteikumus tai skaitā, bet ne tikai, drošības tehnikas, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības un ugunsdrošības noteikumus, kā arī uzņemt pilnu atbildību par jebkādam sekām, kuras iestājās minēto noteikumu neievērošanas vai nepienācīgas ievērošanas rezultātā;
  - 4.1.2. nodrošināt kvalitatīvu un savlaicīgu Darbu izpildi;
  - 4.1.3. veikt Darbus kvalitatīvi, profesionāli, saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
  - 4.1.4. veikt civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
  - 4.1.5. nodrošināt citu ar Līguma izpildi tieši saistītu Pasūtītāja norādījumu izpildi.
- 4.2. Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par izpildītajiem Darbiem saskaņā ar Līguma un Vienošanās nosacījumiem.
- 4.3. Pasūtītāja pienākumi:
  - 4.3.1. nodrošināt Izpildītāja piekļūšanu Objektam, ja Izpildītājs Darbu veikšanas laiku ir saskaņojis ar Pasūtītāju;
  - 4.3.2. veikt savlaicīgu Izpildītāja iesniegto Līguma un Vienošanās nosacījumiem atbilstošo rēķinu apmaksu.
- 4.4. Pasūtītāja tiesības nepieņemt un neapmaksāt nekvalitatīvi vai nepilnīgi veiktus Darbus;

#### **5. Līdzēju atbildība**

- 5.1. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par zaudējumiem, ko tie nodarījuši viens otram Līguma izpildes sakarā, ja zaudējumi radušies vainojamas attiecīgā Līdzēja (tā darbinieku) darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 5.2. Ja Izpildītājs nenodrošina Darbu savlaicīgu izpildi, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2% (procenta piektdaļas) apmērā no summas, kāda tiktu maksāta Izpildītājam par konkrētā Darba izpildi, par katru kavēto kalendāro dienu, izņemot gadījumus, ja Izpildītāja Darbu izpildei ir attaisnojoši iemesli, kas liedz Izpildītāja iekļūšanu Objektā.
- 5.3. Ja Izpildītājs Darbu izpildē iesaista trešās personas, Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par trešo personu saistību neizpildi.
- 5.4. Ja Pasūtītājs neveic Līguma summas samaksu Izpildītājam Līgumā noteiktajā termiņā, tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,2% (procenta piektdaļas) apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru kavēto kalendāro dienu.
- 5.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo attiecīgo Līdzēju no pārējo Līgumā norādīto saistību izpildes, kā arī nav uzskatāma par zaudējumu atlīdzinājumu.
- 5.6. Līdzēji nav atbildīgi par Līgumā noteikto saistību daļēju vai pilnīgu neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas dēļ, t.i. tādu apstākļu dēļ, kurus attiecīgais Līdzējs nevarēja un tam nevajadzēja paredzēt un kuru rašanos vai seku novēršanu Līdzējs nevar ietekmēt. Līdzējs, kurš

atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem nekavējoties par to paziņo otram Līdzējam. Šajā gadījumā Līguma saistību izpildes termiņš pagarinās uz nepārvaramās varas apstākļu darbības periodu; ja Līdzēji savstarpēji nevienojas par citu saistību izpildes kārtību un/vai termiņu.

- 5.7. Neviens no Līdzējiem nav tiesīgs bez otra rakstveida piekrišanas nodod savas no Līguma izrietošās saistības trešajai personai.

## 6. Apdrošināšana

- 6.1. Izpildītājs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir veicis civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamiem zaudējumiem, kas saistībā ar Darbu izpildi var rasties Pasūtītājam vai jebkurai citai trešajai personai Izpildītāja vai viņa apakšuzņēmēja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā, noslēdzot apdrošināšanas līgumu par visiem ar Darbu izpildi saistītajiem riskiem, kurā noteikts, ka apdrošināšanas limits ir ne mazāks kā 1 000 000,- (viens miljons eiro) un atbildības limits ne mazāks par 1 000 000,- (viens miljons eiro) par katru gadījumu.
- 6.2. Izpildītājam ir jānodrošina, lai Līguma darbības laikā ir spēkā Līguma 6.1. punktā noteiktajām prasībām atbilstošs apdrošināšanas līgums.

## 7. Citi nosacījumi

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un tiek noslēgts uz 36 mēnešiem vai līdz brīdim, kad Līguma summa sasniedz 41 999,- EUR, un tā nosacījumi ir spēkā līdz pilnīgai Līdzēju savstarpējo saistību izpildei.
- 7.2. Pasūtītāja pārstāvis Līguma ietvaros, kas tiek pilnvarots Pasūtītāja vārdā parakstīt Vienošanās un Aktus, ir Pasūtītāja Būvniecības pārvaldes vadītājs Ilvess Muižnieks, tālrunis 67105133, mobilais tālrunis 28673111, e-pasts: [ilvess.muiznieks@riga.lv](mailto:ilvess.muiznieks@riga.lv), vai persona, kas pilda attiecīgā amata pienākumus.
- 7.3. Izpildītāja pārstāvis Līguma izpildes ietvaros, kas tiek pilnvarots Pasūtītāja vārdā parakstīt Aktus, ir Izpildītāja Būvju nodaļas vadītājs Sandris Liepiņš, tālrunis 67607900, mobilais tālrunis 29390456, e-pasts [sandris.liepins@inspecta.com](mailto:sandris.liepins@inspecta.com).
- 7.4. Līdzējiem ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma par to vismaz 30 dienas iepriekš brīdinot otru pusi. Līgums tiek izbeigts tikai ar nosacījumu, ka Līdzēji ir izpildījuši visas savstarpējās saistības.
- 7.5. Visus strīdus un domstarpības Līguma sakarā Līdzēji risina savstarpējo pārrunu ceļā, bet, ja šādā veidā vienošanos nav iespējams panākt 30 (trīsdesmit) dienu laikā no strīda rašanās dienas, strīds izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.6. Visi Līguma grozījumi un/vai papildinājumi stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstveidā un tos parakstījuši abi Līdzēji, kas pēc parakstīšanas kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.
- 7.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, kļūst nelikumīgs vai neīstenojams, tas nekādā veidā neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību, likumību vai īstenojamību. Puses ar šo apņemšanos labticīgās sarunās pēc iespējas ātri vienoties par spēku zaudējušā, nelikumīgā vai neīstenojamā noteikuma aizstāšanu ar citu spēkā esošu, likumīgu un īstenojamu noteikumu, kas pēc tā ekonomiskās būtības pēc iespējas tuvāk atbilst spēku zaudējušā, nelikumīgā vai neīstenojamā noteikuma būtībai.
- 7.8. Līguma sadaļu (punktu) virsraksti lietoti tikai teksta labākai pārskatāmībai un tādēļ nevar tikt izmantoti Līguma interpretācijai.
- 7.9. Nevienai no Pusēm nav tiesību pārjaunot Līgumu, mainot saistības dalībnieku bez otras Puses piekrišanas.
- 7.10. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.11. Līdzēji apņemas viens otram paziņot par savas juridiskās adreses, pārstāvju, kā arī citas būtiskas informācijas izmaiņām 5 (piecu) dienu laikā no šo izmaiņu rašanās dienas. Attiecīgais Līdzējs uzņemas visu atbildību par šī nosacījuma neievērošanas radītajām sekām.

7.12. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros uz 4 (četrām) lapaspusēm ar 1 (vienu) pielikumu uz 1 (vienas) lapaspuses, kopā uz 5 (piecām) lapaspusēm un pa vienam atrodas pie katra no Līdzējiem.

### 8. Līdzēju rekvizīti un paraksti

#### **Pasūtītājs**

SIA „Rīgas pilsēt būvnieks”  
Vien.reģ. Nr.50003590021  
Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010  
Konta Nr. LV47 NDEA 0000 0810 1662 8  
Nordea Bank AB Latvijas filiāle  
Tālrunis 67105106; fakss 67105109  
e-pasts: [rpb@riga.lv](mailto:rpb@riga.lv)

#### **Izpildītājs**

AS “Inspecta Latvia”  
Vien.reģ. Nr.40003130421  
Skanstes iela 54A, Rīga, LV-1013  
Konta Nr. LV07 HABA 0001 4080 5345 6  
AS Swedbank  
Tālrunis 67607900; fakss 67607901  
e-pasts: [info@inspecta.lv](mailto:info@inspecta.lv)

#### **Pasūtītāja vārdā:**

  
\_\_\_\_\_ I. Cerbule

  
\_\_\_\_\_ J. Kosītis

  
\_\_\_\_\_ I. Šnepsta



SIA «RĪGAS PILSĒTBŪVNIĒKS»  
Juridiskās pārvaldes  
jurists - iepirkumu speciālists

*Uldis Roze*

2016. 08. 22. AUR

#### **Izpildītāja vārdā:**

  
\_\_\_\_\_ J. Pēkale



  
SIA «RĪGAS PILSĒTBŪVNIĒKS»  
Būvniecības pārvaldes  
vadītājs  
*Ilvess Muižnieks*

22. 08. 2016

SIA «RĪGAS PILSĒTBŪVNIĒKS»  
Juridiskās pārvaldes vadītāja  
*Zane Kronberga*

22. 08. 2016

SIA «RĪGAS PILSĒTBŪVNIĒKS»  
Atsīšanas pārvaldes vadītāja  
*Irēna Vucāne*

22. 08. 2016

Projekts

Vienošanās Nr. \_\_\_\_\_  
par (ēkas adrese) tehnisko apsekošanu

Rīgā,

\_\_\_ . \_\_\_ . 201\_\_ .

SIA „Rīgas pilsētņēmnieks”, reģistrācijas Nr.50003590021, juridiskā adrese Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, kuru saskaņā ar \_\_\_ .08.2016. noslēgto Līgumu par ēku tehniskās apsekošanas pakalpojuma iegādi Nr. \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – Līgums, pārstāv Ilvess Muižnieks, no vienas puses, un

AS „Inspecta Latvia”, reģistrācijas Nr.40003130421, juridiskā adrese: Skanstes iela 54A, Rīga, LV-1013, turpmāk tekstā – Izpildītājs, tās valdes locekles Jeļenas Pēkales personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti arī Līdzēji vai Līdzējs,

izsakot savu gribu brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šāda satura vienošanos (turpmāk tekstā – Vienošanās):

1. Pasūtītājs pasūta, apņemas pieņemt un apmaksāt, bet Izpildītājs apņemas ar saviem spēkiem un tehniskajiem līdzekļiem saskaņā ar Pasūtītāja pasūtījumu (darba uzdevumu) (Vienošanās Pielikums Nr.1), turpmāk tekstā – Pasūtījums, un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Vienošanās Pielikums Nr.2), turpmāk tekstā – Piedāvājums, veikt ēkas (adrese) tehnisko apsekošanu, turpmāk tekstā – Darbi.
2. Summa par kvalitatīvu un savlaicīgu Darbu ir \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ ) un PVN 21% \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ ), kas kopā sastāda \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ ).
3. Uzņēmējs apņemas veikt Darbus līdz \_\_\_\_\_.
4. Vienošanās stājas spēkā no tās parakstīšanas brīža, ir spēkā līdz pilnīgai savstarpējo saistību izpildei un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
5. Vienošanās var tikt grozīta Līdzējiem par to rakstiski vienojoties.
6. Vienošanās sastādīta uz 1 (vienas) lapaspuses, divos eksemplāros no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja. Abiem Vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
7. Jautājumos, kas nav atrunāti Vienošanās, Līdzēji vadās no noslēgtā Līguma un normatīvajiem aktiem.
8. Vienošanās kā tā neatņemamas sastāvdaļas ir pievienoti šādi pielikumi:
  - 8.1. Līguma Pielikums Nr.1- Pasūtījums (darba uzdevums) uz \_\_\_ lapaspusēm;
  - 8.2. Līguma Pielikums Nr.2- Piedāvājums uz \_\_\_ lapaspusēm.

10. Pušu paraksti.

Pasūtītāja vārdā:

\_\_\_\_\_ I.Cerbule  
\_\_\_\_\_ J.Kosītis  
\_\_\_\_\_ I.Šnepsta

Izpildītāja vārdā:

\_\_\_\_\_ J.Pēkale



SIA „RĪGAS PILSĒTBŪVNIĒKS”  
Juridiskās pārvaldes  
jurists - iepirkumu speciālists

*Andis Bore*  
2016.08.23

*Ilvess Muižnieks*

SIA „RĪGAS PILSĒTBŪVNIĒKS”  
Būvniecības pārvaldes  
vadītājs  
Ilvess Muižnieks