

**Līgums Nr. 1.-1.31/2015-201**

par zemējuma un zibensaizsardzības ierīču pārbaudes un elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumu veikšanu

Rīgā,

04.06.2015.

SIA „Rīgas pilsētņēmnieks”, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar reģistrācijas Nr.50003590021, juridiskā un faktiskā adrese Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010 (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), valdes priekšsēdētājas Ingas Cerbules, valdes locekļu Jāņa Kosīša un Ineses Šnepstas personā, kuri rīkojas saskaņā ar statūtiem, no vienas puses, un

SIA „Jumiks Construction & Maintenance”, reģistrācijas Nr.40103598941, juridiskā adrese Augusta Deglava iela 166A, Rīga, LV-1021, (turpmāk tekstā – Uzņēmējs), valdes locekļa Radiona Manuilova personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, abi kopā vai katrs atsevišķi, no otras puses, Pasūtītājs un Uzņēmējs katrs atsevišķi un visi kopā turpmāk tekstā saukti Puse vai Puses, ievērojot Pasūtītāja organizētā iepirkuma „SIA „Rīgas pilsētņēmnieks” apsaimniekojamajām mājām nepieciešamo zemējuma un zibensaizsardzības ierīču pārbaudes un elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumu veikšana”, identifikācijas Nr. SIA RPB 2015/6, rezultātus (turpmāk tekstā – Iepirkums),

izsakot savu gribu brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā –Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Pasūtītājs pasūta, apņemas pieņemt un apmaksāt, bet Uzņēmējs apņemas ar saviem spēkiem un tehniskajiem līdzekļiem sniegt kvalitatīvus zemējuma un zibensaizsardzības ierīču pārbaudes un elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumu veikšanas pakalpojumus (turpmāk tekstā - Darbi) Pasūtītāja apsaimniekojamajās mājās (turpmāk tekstā – Objekti) saskaņā ar Līgumu un Iepirkuma Tehniskajā un Finanšu piedāvājumā (Pielikums Nr.1) (turpmāk tekstā – TF piedāvājums) noteiktajiem izcenojumiem, atbilstoši Pasūtītāja pasūtījumam (turpmāk tekstā – Pasūtījums).
- 1.2. TF piedāvājumā norādītajam apjomam attiecībā uz Līgumu ir tikai informatīvs raksturs, proti, Līguma darbības laikā Darbi ir jāveic tikai tajos Objektos, par kuriem Pasūtītājs sagatavo Pasūtījumu. Uzņēmējam nav tiesības prasīt, lai Darbi tiktu veikti visā TF piedāvājumā norādītajā apjomā.
- 1.3. Līguma darbības laikā Objektu skaits var tikt samazināts vai papildināts ar jauniem Objektiem.
- 1.4. Darbi, kas nav norādīti TF piedāvājumā, tiek saskaņoti atsevišķi.

**2. Uzņēmēja pienākumi un tiesības**

- 2.1. Uzņēmējs apņemas izpildīt Darbus atbilstoši Līguma nosacījumiem, Pasūtītāja norādījumiem, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un saskaņā ar TF piedāvājumu.
- 2.2. Uzņēmējs apņemas Darbus izpildīt saskaņā ar Pasūtījumā noteiktiem apjomiem, jo TF piedāvājumam attiecībā uz veicamo Darbu apjomu ir tikai informatīvs raksturs, kā rezultātā Darbi ir jāveic tikai tajos Objektos, kurus Pasūtītājs norāda Pasūtījumā.
- 2.3. Uzņēmējs apņemas nodrošināt un ievērot Objektā visus normatīvajos aktos noteiktos darba drošības un ugunsdrošības noteikumus.
- 2.4. Uzņēmējs, ne vēlāk kā 3 nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās brīža, iesniedz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi ar apdrošinājuma summu ne mazāku par 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši eiro) (turpmāk tekstā – Apdrošināšanas polise) kopiju, kas kļūst par Līguma neatņemama sastāvdaļa un pievienota Līgumam kā pielikums. Apdrošināšanas polisei pēc tās iesniegšanas jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā. Ja Apdrošināšanas polisei beidzas termiņš, Uzņēmējam nekavējoties ir jānoslēdz jauna.

### **3. Darbu pasūtīšanas kārtība**

- 3.1. Pasūtītājs informē Uzņēmēju par Objektiem, kuros ir veicami Darbi nosūtot Pasūtījumu no e-pasta adresēm ar @riga.lv domēnu (turpmāk tekstā – Pasūtītāja e-pasts) uz Uzņēmēju e-pasta adresēm (dmitrijs@jcm.lv; konosonoks@jumiks.lv) (turpmāk tekstā – Uzņēmēja e-pasts), vai izsniedzot to Uzņēmējam personiski Pasūtītāja biroja telpās pret parakstu, ja šādu lūgumu ir izteicis Uzņēmējs. Pasūtītājs Pasūtījumā norāda termiņu, kādā Uzņēmējam ir jāveic Darbi, ievērojot TF piedāvājumā norādīto. Ja Uzņēmējs vēlas nodrošināt informācijas apmaiņu izmantojot citu e-pastu, tad tam par to ir jāinformē pasūtītājs ar rakstisku iesniegumu.
- 3.2. Darbu izpildes termiņa uzskate tiek sākta nākamajā darba dienā pēc Pasūtījuma nosūtīšanas Uzņēmējam elektroniski vai pēc tā nodošanas pret parakstu. Uzņēmējs var pagarināt darbu izpildi, vai Darbu izpildes uzsākšanas termiņu, elektroniski vai telefoniski par to vienojoties ar Pasūtītāju. Pasūtītājs, ja tas veic attiecīgo Darbu iepriekšēju plānošanu, var iesniegt plānoto Darbu sarakstu Uzņēmējam mēnesi iepriekš.
- 3.3. Pasūtītājam, ja to neapmierina Uzņēmēja iesniegtais izcenojuma piedāvājums attiecībā uz objektu, kas nav norādīts TF piedāvājumā Piedāvājums, ir tiesības izvēlēties citu pakalpojuma sniedzēju attiecībā uz pakalpojuma sniegšanu attiecīgajā objektā.

### **4. Pasūtītāja pienākumi un tiesības**

- 4.1. Pasūtītājs nodrošina izpildīto Darbu pieņemšanu, ja tie izpildīti saskaņā ar Līguma nosacījumiem un normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Pasūtītājs apņemas nodrošināt kvalitatīvi veikta Darba apmaksu saskaņā ar Līguma nosacījumiem.
- 4.3. Pasūtītājs Līguma nosacījumos paredzēto Darbu veikšanai nodrošina iekļūšanu Objektā.

### **5. Līguma cena, norēķinu kārtība un izpildes termiņš**

- 5.1. Uzņēmējs Darbus veic saskaņā ar TF piedāvājumā norādītajiem izcenojumiem, kuru izmaksas netiek paaugstinātas visā Līguma darbības laikā, bet par Darbiem, kas nav norādīti, saskaņā ar atsevišķi saskaņotu izcenojumu.
- 5.2. Pasūtītājs izpildītos Darbus Uzņēmējam apmaksā ar pārskaitījumu uz Uzņēmēja rēķinā norādīto bankas norēķinu kontu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un attiecīgā rēķina saņemšanas dienas.
- 5.3. Uzņēmējs iesniedz rēķinu Pasūtītājam elektroniski, nosūtot to no sava e-pasta adreses, kas norādīta Līgumā, uz e-pastu [rpb@riga.lv](mailto:rpb@riga.lv). Elektroniski nosūtītie rēķini ir derīgi bez paraksta.
- 5.4. Par rēķina samaksas dienu uzskatāma diena, kad Pasūtītāja banka pieņēmusi izpildei attiecīgu maksājuma uzdevumu (bankas spiedogs).
- 5.5. Ja Līguma darbības laikā tiek mainīta PVN likme, atsevišķa vienošanās vai grozījumi Līgumā netiek noformēti un, izrakstot rēķinu, tiek piemērota tāda PVN likme, kāda tā ir spēkā rēķina izrakstīšanas dienā.
- 5.6. Darbu izpildes termiņu, kas noteikts starp Līgumā, var mainīt tikai ar Pušu parakstītu rakstveida papildus vienošanos pie Līguma, un tikai tad, ja Pasūtītājs piekrīt šādām izmaiņām, vai izmaina izpildāmo Darbu apjomu, kas nav paredzēti Līguma nosacījumos.
- 5.7. Visi Darbi, kas izpildīti saskaņā ar Līguma nosacījumiem tiek uzskatīti par nodotiem tikai pēc Darbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.

### **6. Pušu atbildība**

- 6.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par zaudējumiem, ko tās nodarījuši viena otrai Līguma izpildes sakarā, ja zaudējumi radušies attiecīgās Puses (tā darbinieku) vai piesaistīto trešo personu vainojamas darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 6.2. Ja Uzņēmējs atkārtoti, t.i. vairāk kā vienu reizi 12 mēnešu periodā, neievēro Līgumā noteikto pienākumu pienācīgu izpildi, pieļauj nekvalitatīvu Darbu izpildi un tas fiksēts ar Pasūtītāja

pārstāvja sastādītu aktu vai Pasūtītāja pretenziju, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt, un šādā gadījumā Uzņēmējam ir pienākums samaksāt Pasūtītājam līgumsodu 200,- EUR (viens simts eiro). Līgumsoda samaksa neatbrīvo Uzņēmēju no pārējo ar Līgumu uzņemto saistību izpildes, kā arī nav uzskatāma par zaudējumu atlīdzību.

- 6.3. Ja Uzņēmējs Darbu izpildē iesaista trešās personas, Uzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par trešo personu saistību neizpildi.
- 6.4. Uzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par savām saistībām un apņemas kompensēt visus Pasūtītāja zaudējumus, kas varētu rasties ēkai, inventāram vai personām, ja tas pārkāps vai neievēros uzņemtās saistības.
- 6.5. Par nepamatoti kavētiem Līgumā noteiktajiem termiņiem Pasūtītājs var piemērot, un tādā gadījumā Uzņēmējam ir pienākums maksāt Pasūtītājam, līgumsodu **0,5%** apmērā no attiecīgā Darba izpildes izcenojuma par katru kavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no minētās summas.
- 6.6. Par nepamatoti nokavētiem Līgumā noteiktajiem maksājumiem, Uzņēmējs var piemērot, un tādā gadījumā Pasūtītājam ir pienākums maksāt Uzņēmējam līgumsodu **0,5%** apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru kavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no attiecīgās summas.
- 6.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo attiecīgo Pusi no pārējo līgumsaistību izpildes, kā arī nav uzskatāma par zaudējumu atlīdzinājumu.
- 6.8. Puses nav atbildīgas par Līgumā noteikto saistību daļēju vai pilnīgu neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas dēļ, t.i. tādu apstākļu dēļ, kurus attiecīgā Puse nevarēja un tai nevajadzēja paredzēt un kuru rašanos vai seku novēršanu Puse nevar ietekmēt. Puse, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem nekavējoties par to paziņo otrai Pusei. Šajā gadījumā Līguma saistību izpildes termiņš pagarinās uz nepārvaramās varas apstākļu darbības periodu, ja Puses savstarpēji nevienojas par citu saistību izpildes kārtību un/vai termiņu.

## 7. Citi noteikumi

- 7.1. Līgums stājas spēkā stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža, tas tiek noslēgts uz 1 gadu. t.i., līdz **2016. gada 08. jūnijam** vai līdz brīdim, kad Darbi ir izpildīti visos Objektos.
- 7.2. Līgums var tikt grozīts, papildināta, Pusēm par to rakstveidā vienojoties.
- 7.3. Līgumu var izbeigts, Pusēm par to rakstiski vienojoties, vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 7.4. Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, brīdinot par to otru Pusi rakstveidā ne mazāk kā vienu mēnesi iepriekš.
- 7.5. Strīdus un nesaskaņas, kas starp Pusēm var rasties saistībā ar Līgumu un/vai Vienošanos, Puses risinās pārrunu ceļā, bet, nepadot vienoties, strīds tiks izskatīts tiesā pēc piekritības, saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 7.6. Puses apņemas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju (t.sk., bet ne tikai, izcenojumi, apjoms u.tml), kas tām kļuvusi zināma, pildot Līguma nosacījumus.
- 7.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tad tas neietekmē pārējo nosacījumu spēkā esamību.
- 7.8. Visos citos jautājumos, ko neregulē Līgums, Puses vadās no normatīvajiem aktiem.
- 7.9. Līgums ir sastādīts un parakstīts uz 4 (četrām) lapaspusēm ar 1 (vienu) pielikumu uz 2 (divām) lapaspusēm 2 (divos) eksemplāros, no kuriem pa vienam glabājas pie katras no Pusēm.
- 7.10. Līguma sadaļu virsraksti izmantoti tikai Līguma teksta labākai pārskatāmībai un tādēļ nevar tikt izmantoti Līguma interpretācijai.
- 7.11. Pasūtītāja pārstāvis Līguma izpildes ietvaros, kas ir tiesīgs saskaņot Piedāvājumu un parakstīt Darbu pieņemšanas-nodošanas aktus, ir Būvniecības pārvaldes būvinženiere Jana Sandberga, tālr. 67105136, e-pasts: [jana.sandberga@riga.lv](mailto:jana.sandberga@riga.lv).
- 7.12. Uzņēmēja pārstāvis Līguma ietvaros ir Voldemars Konošonoks, mob. tālr. **29287200, 67800190** e-pasts: **konošonoks@jumiks.lv; serviss@jumiks.lv**
- 7.13. Līgumam kā tā neatņemamas sastāvdaļas ir pievienoti šādi pielikumi:

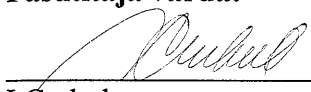
7.13.1. Pielikums Nr.1 – Uzņēmēja Tehniskais un Finanšu piedāvājums uz 2 lappusēm;

**Pušu juridiskās adreses, banku rekvizīti un paraksti.**

**SIA „Rīgas pilsētņēmējs”**  
PVN reģ.Nr.50003590021  
Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010  
Konta Nr. LV85 NDEA 0000 0825 8249 4  
Nordea Bank AB Latvijas filiāle  
Tālrunis 67105106; fax 67105109  
e-pasts: [rpb@riga.lv](mailto:rpb@riga.lv)

**SIA „Jumiks Construction & Maintenance”**  
PVN reģ. Nr.40103598941  
Augusta Deglava iela 166A, Rīga, LV-1021  
Konta Nr. LV64 RTMB 0000 0808 0177 4  
Rietumu banka  
Tālrunis 67800190; fakss 67800194  
e-pasts: [serviss@jumiks.lv](mailto:serviss@jumiks.lv)


**Pasūtītāja vārdā:**

  
I. Cerbule

J. Kosītis

I. Šnepsta

**Uzņēmēja vārdā:**

  
R. Manuilovs

**SIA «RĪGAS PILSĒTBŪVNIĒKS»**  
Juridiskās pārvaldes  
jurists - iepirkumu speciālists

**Uldis Roze**

2015. 2. 7. MAIJS

**SIA «RĪGAS PILSĒTBŪVNIĒKS»**  
Būvniecības pārvaldes būvinženiere

**Jana Sandberga**

2015. 2. 7. MAIJS

*Nav plānots lesošs.*

**SIA «RĪGAS PILSĒTBŪVNIĒKS»**

Absolūcijas pārvaldes vadītāja

**Irēna Vucāne**

25. 05. 2015

**SIA «RĪGAS PILSĒTBŪVNIĒKS»**  
Juridiskās pārvaldes vadītāja

**Zane Kronberga**

2015. 05. 2015.

## TEHNISKAIS UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

N.p.k.	ADRESE (objekts)	Izpildes termiņš*	Izcenojums EUR bez PVN**
	Rīgā		
1	Dzirciema iela 24	2 dienas	450,00
2	Zalves iela 46	1 diena	200,00
3	Ē.Valtera iela 3	1 diena	200,00
4	Ē.Valtera iela 5	1 diena	200,00
5	Ē.Valtera iela 7	1 diena	200,00
6	Dzilnas iela 14	1 diena	200,00
7	Dzilnas iela 16	1 diena	200,00
8	Dzilnas iela 19	1 diena	200,00
9	Dzilnas iela 17	1 diena	200,00
10	Dzilnas iela 26	1 diena	200,00
11	Dzilnas iela 11	1 diena	200,00
12	Dzilnas iela 18	1 diena	200,00
13	Dzilnas iela 24	1 diena	200,00
14	Dzilnas iela 22	1 diena	200,00
15	Dzilnas iela 13	1 diena	200,00
16	Dzilnas iela 15	1 diena	200,00
17	Parādes iela 36	1 diena	250,00
18	Gobas iela 20/2	1 diena	250,00
19	D.Brantkalna iela 17/2	1 diena	200,00
20	D.Brantkalna iela 17/1	1 diena	200,00
21	Gobas iela 30	1 diena	250,00
22	Lubānas iela 129/1	1 diena	200,00
23	Lubānas iela 129/2	1 diena	200,00
24	Lubānas iela 129/3	1 diena	200,00
25	Lubānas iela 129/4	1 diena	200,00
26	Jūrkalnes iela 7A	1 diena	250,00
27	Ak.M.Keldisa iela 22b	1 diena	200,00
28	Ilūkstes iela 52 k-1	1 diena	200,00
29	Ilūkstes iela 52 k-2	1 diena	200,00
30	Lomonosova ielā 1 k-19	1 diena	200,00
31	Ulbrokas iela 13. k-3	1 diena	200,00
32	Ulbrokas iela 13. k-4	1 diena	200,00
33	Ulbrokas iela 13. k-5	1 diena	200,00
34	Ulbrokas ieta 13, k-1	1 diena	200,00
35	Ulbrokas iela 13, k-2	1 diena	200,00
36	Ulbrokas iela 13, auto stāv.	1 diena	200,00
37	Ūnijas iela 49	1 diena	200,00
38	Valdeķu iela 58B. k-1	1 diena	200,00
39	Valdeķu iela 58B, k-2	1 diena	200,00

40	Emmas iela 3	1 diena	250,00
41	Lubānas iela 44/50	1 diena	250,00
42	Aglonas iela 35/3	1 diena	200,00
43	Rēznas iela 10/2	1 diena	250,00
44	Biešu iela 6	1 diena	250,00
45	Ziepju iela 13	1 diena	250,00
46	Garozes iela 15	1 diena	200,00
47	Zandartu iela 2a	1 diena	250,00
48	Dolomīta iela 1	1 diena	250,00
49	Mežrozīšu iela 22	1 diena	200,00
50	Mežrozīšu iela 26	1 diena	200,00
51	Mežrozīšu iela 28	1 diena	200,00
52	Mežrozīšu iela 30	1 diena	200,00
53	Imantas 8. līnija 1 k-1	1 diena	200,00
54	Imantas 8. līnija 1 k-2	1 diena	200,00
55	Imantas 8. līnija 1 k-3	1 diena	200,00
56	Gobas iela 20/1	1 diena	250,00
57	Baznīcas iela 19/23 (4.stāvs)	1 diena	150,00
<b>Ārpus Rīgas</b>			
58	Olaine, Dalbes iela 6	1 diena	250,00
59	Baldone, Pasta iela 4	1 diena	250,00
60	Silakrogs, "Silavējš"	1 diena	200,00
61	Silakrogs, "Vinteri" k-1	1 diena	200,00
62	Silakrogs, "Vinteri" k-2	1 diena	200,00
63	Silakrogs, "Vinteri" k-3	1 diena	200,00
64	Sigulda. Strēlnieku iela 84a	1 diena	250,00
65	Ādaži, Attekas iela 20	1 diena	250,00
<b>KOPĀ:</b>			<b>13 900,00</b>

\* Termins ir jānorāda katram objektam atsevišķi un gadījumā, ja darbi ir vienlaicīgi jāveic vairākos objektos, tad norādītie termiņi tiek summēti. Norādītais izpildes termiņš nevar būt ilgāks par piecām darba dienām.

\*\* Norādītajā izcenojumā ir jāiekļauj pilnīgi visas pretendenta izmaksas, kas saistītās ar attiecīgā pakalpojuma sniegšanu.

**SIA „Rīgas pilsēt būvnieks”**

**SIA „Jumiks Construction & Maintenance”**

**Pasūtītāja vārdā:**

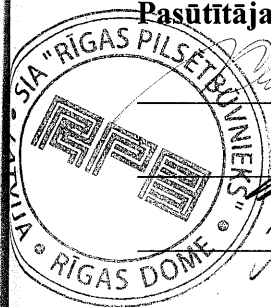
**Uzņēmēja vārdā:**

I.Cerbule

R.Manuilovs

J.Kosītis

I.Šnepsta



**SIA «RĪGAS PILSĒTBŪVNIĒKS»**  
Juridiskās pārvaldes  
jurists - ierakumu speciālists

**SIA «RĪGAS PILSĒTBŪVNIĒKS»**  
Būvniecības pārvaldes būvzinieks

Jana Sandberga  
2015. 2. 2. MAIJS